



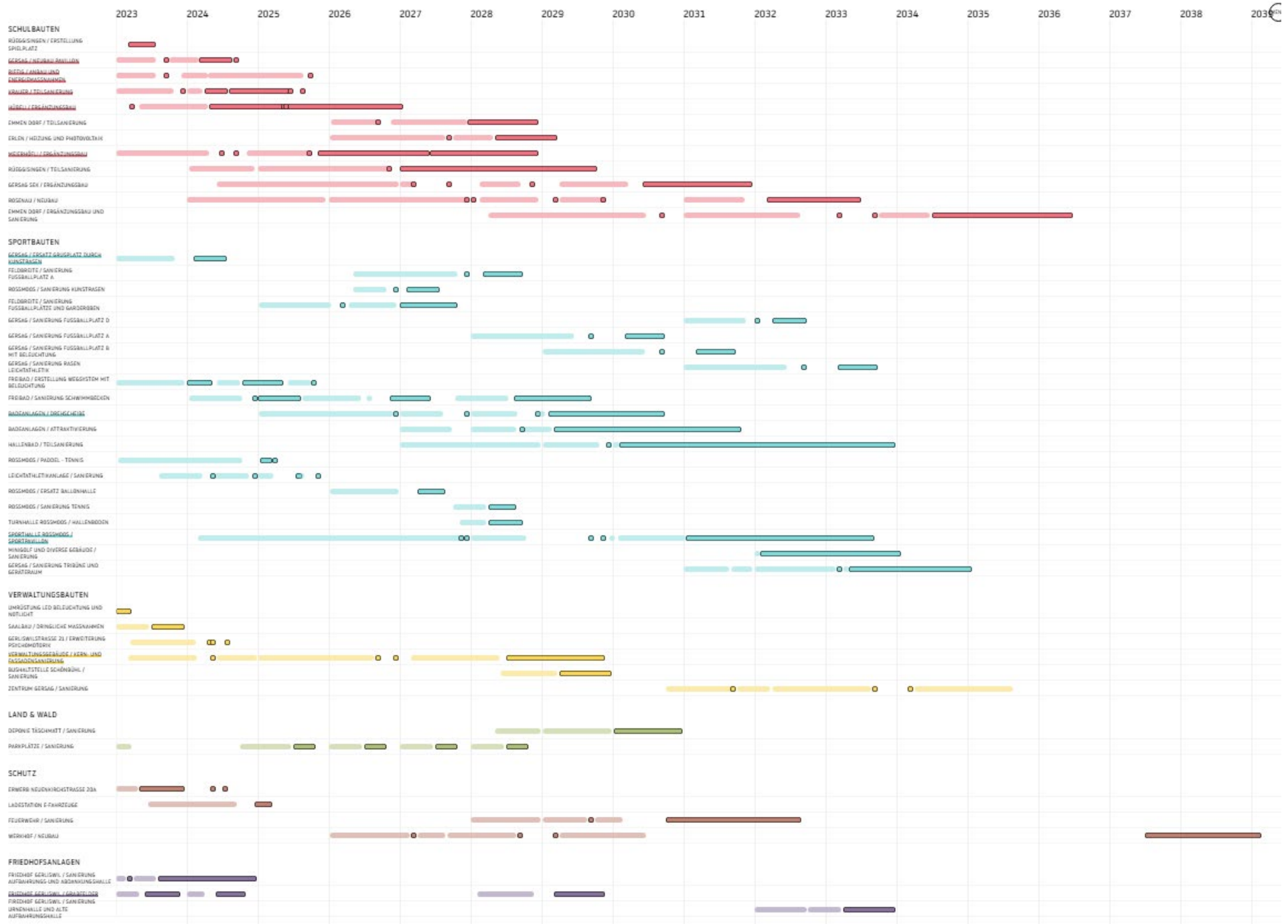
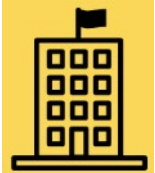
Gemeinde
EMMEN

Von der Strategie zum Betriebskonzept

Christoph Müller – 09. April 2026

IMMOBILIEN-STRATEGIE GEMEINDE EMMEN







PROJEKTE

GRSAG / ERSATZ GRUSPLATZ
DURCH KUNSTRASEN →

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG
KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZE UND
GÄRDEROSEN

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ D

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ B MIT
BELEUCHTUNG

GRSAG / SANIERUNG RASEN
LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG
WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG
SCHWIMMBECKEN

BADEANLAGEN / DREHSCHLEIBE →

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE /
SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS /
HALLENBODEN

SPORTHALLE ROSSMOOS /
SPORTPAVILLON →

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE /
SANIERUNG

GRSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND
GERÄTERAUM





PROJEKTE

→ GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ DURCH KUNSTRASEN →

FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZE UND GARDEROBEN

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ D

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ B MIT BELEUCHTUNG

GERSAG / SANIERUNG RASEN LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG SCHWIMMBECKEN

→ BADEANLAGEN / DREHSCHIBE →

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE / SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

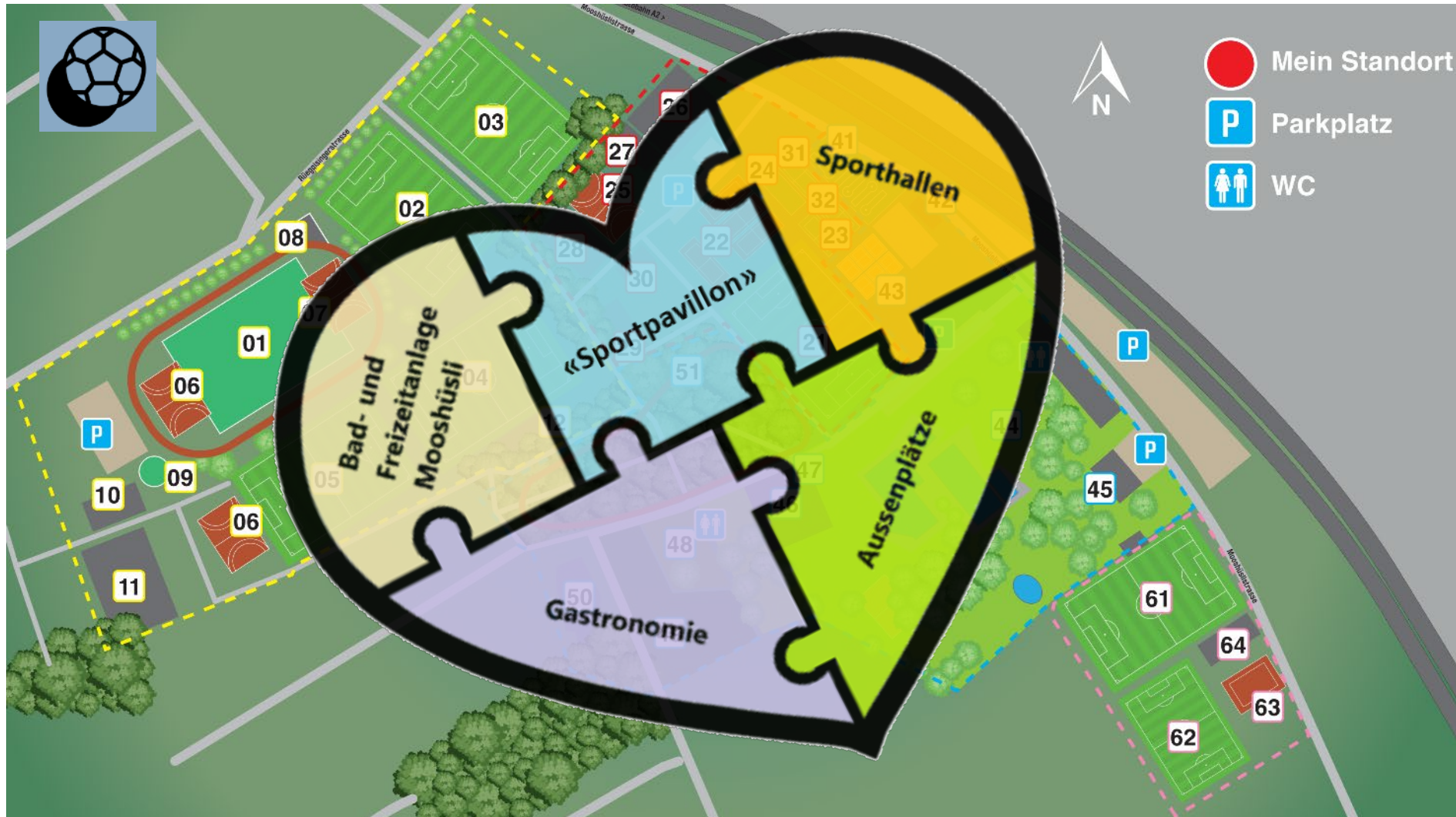
ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS / HALLENBODEN

→ SPORTHALLE ROSSMOOS / SPORTPAVILLON →

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE / SANIERUNG

GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND GERÄTERAUM



GERSAG

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 01 Leichtathletik Platz C | 07 Leichtathletik |
| 02 Platz B | 08 Street Workout |
| 03 Platz D | 09 Disc Golf Parcours |
| 04 Stadion Platz A | 10 Sporthalle |
| 05 Kunstrasen | 11 Dreifach Sporthalle |
| 06 Allwetterplatz | 12 Clubhaus FCE |

ROSSMOOS

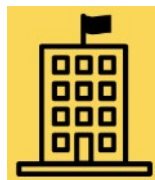
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 21 Kunstrasen | 27 Container |
| 22 Club Tennisplätze | 28 Ballonhalle |
| 23 Öffentliche Tennisplätze | 29 Bocciahalle |
| 24 Mini Fussballplatz | 30 Restaurant Rossmoos |
| 25 Allwetterplatz | 31 Padelanlage |
| 26 Dreifach Sporthalle | 32 Pickleballplätze |

MOOSHÜSLI

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 41 Minigolf | 47 Restaurant Hallenbad |
| 42 Beach Clubhaus | 48 Tierpark |
| 43 Beachanlage | 49 Themenspielplatz |
| 44 Freibad / Park | 50 Pumptrack |
| 45 Restaurant Freibad | 51 Finnenbahn |
| 46 Hallenbad | |

FELDBREITE

- | |
|-----------------|
| 61 Platz A |
| 62 Platz B |
| 63 Sandplatz |
| 64 Clubhaus SCE |



PROJEKTE



[GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ DURCH KUNSTRASEN](#) →

[FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A](#)

[ROSSMOOS / SANIERUNG KUNSTRASEN](#)

[FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ UND GARDEROBEN](#)

[GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ D](#)

[GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A](#)

[GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ B MIT BELEUCHTUNG](#)

[GERSAG / SANIERUNG RASEN LEICHTATHLETIK](#)

[FREIBAD / ERSTELLUNG WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG](#)

[FREIBAD / SANIERUNG SCHWIMMBECKEN](#)

[BADEANLAGEN / DREHSCHIBE](#) →

[BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG](#)

[HALLENBAD / TEILSANIERUNG](#)

[ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS](#)

[LEICHTATHLETIKANLAGE / SANIERUNG](#)

[ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE](#)

[ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS](#)

[TURNHALLE ROSSMOOS / HALLENBODEN](#)

[SPORTHALLE ROSSMOOS / SPORTPAVILLON](#) →

[MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE / SANIERUNG](#)

[GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND GERÄTERAUM](#)

	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen	Verwaltungs- bauten	Land / Wald	Schutz- und Werkbauten	Friedhofanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht	Rohrer Bericht Gebäudeanalyse	Erarbeitung 2024 / PP Bericht	Rohrer Bericht	Rohrer Bericht
Grundlagen- Papier	Technische Schulraum- planung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen	Standortentscheid New Work Teil 1	Erarbeitung 2025 Schadstoffunter- suchung 2025	Erarbeitung 2025	B+A Friedhof Gerliswil
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden	Vorhanden	Erarbeitung 2025/2026	Erarbeitung 2026	Erarbeitung 2023
Machbarkeits- studien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024	Kern- / Fassaden- sanierung 2024	Areal Riffigweiher ab 2025	um 2027 Merbag- / Feuerwehr- gebäude, Werkhof	Prüfung Potential Alpineum Friedhof Emmen Dorf
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024	Kern- / Fassaden- sanierung 2025	Vermarktung Grundstück 442	Schutzanlage Hübeli ab 2024 Photovoltaik Werkhof ab 2025	Alpineum Emmen Dorf 2026
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping	Sicherheit VG ab 2026 VG ab 2027	Bereinigung Grundstücke fortlaufend	Sanierung BSA Hübeli ab 2025	Alpineum Emmen Dorf 2026
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad	Gerliswilstrasse 21 inkl Jugendbüro	Grundstücks- bereinigung Bahnhofstrasse	Merbaggebäude, Ladestationen Werkhof	Sanier. Gerliswil und Emmen Dorf



	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraum-planung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeits-studien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad





Gemeinde
EMMEN

Direktion Finanzen, Immobilien und Sport

Departement Immobilien und Sport



GEMEINDE EMMEN



16.10.2023

Masterplanung Sport- und Freizeitanlagen

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel: 041 500 45 82 | www.landis-ing.ch

- GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ
DURCH KUNSTRASEN
- FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A
- ROSSMOOS / SANIERUNG
KUNSTRASEN
- FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZE UND
GARDEROBEN
- GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ D
- GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A
- GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ B MIT
BELEUCHTUNG
- GERSAG / SANIERUNG RASEN
LEICHTATHLETIK
- FREIBAD / ERSTELLUNG
WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG
- FREIBAD / SANIERUNG
SCHWIMMBECKEN
- BADEANLAGEN / DREHSCHIBE
- BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG
- HALLENBAD / TEILSANIERUNG
- ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS
- LEICHTATHLETIKANLAGE /
SANIERUNG
- ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE
- ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS
- TURNHALLE ROSSMOOS /
HALLENBODEN
- SPORTHALLE ROSSMOOS /
SPORTPAVILLON
- MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE /
SANIERUNG
- GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND
GERÄTERAUM



**Gemeinde
EMMEN**
Direktion Finanzen und Personelles
Direkt: Immobilien

landis
bauingenieure + planer

GEMEINDE EMMEN



17.01.2020

Schul- und Sportanlagen
Zustandsanalyse



Zustand der Bauland- und Sportanlagen									
Objekt	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2
1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3
1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5
1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6
1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7
1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9
1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10

Zustand der Bauland- und Sportanlagen									
Objekt	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2
1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3
1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5
1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6
1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7
1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9
1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10



Zustand der Bauland- und Sportanlagen									
Objekt	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2
1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3
1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5
1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6
1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7
1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9
1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10

PROJEKTE

→ GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ
DURCH KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG
KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZE UND
GARDEROBEN

GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ D

GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

GERSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ B MIT
BELEUCHTUNG

GERSAG / SANIERUNG RASEN
LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG
WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG
SCHWIMMBECKEN

→ BADEANLAGEN / DREHSCHIBE

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE /
SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS /
HALLENBODEN

→ SPORTHALLE ROSSMOOS /
SPORTPAVILLON

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE /
SANIERUNG

GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND
GERÄTERAUM





PROJEKTE

gersag / ersatz grusplatz
durch kunstrasen →

feldbreite / sanierung
fussballplatz a

rossmoos / sanierung
kunstrasen

feldbreite / sanierung
fussballplätze und
garderoben

gersag / sanierung
fussballplatz d

gersag / sanierung
fussballplatz a

gersag / sanierung
fussballplatz b mit
beleuchtung

gersag / sanierung rasen
leichtathletik

freibad / erstellung
wegsystem mit beleuchtung

freibad / sanierung
schwimmbecken

badanlagen / drehscheibe →

badanlagen / attraktivierung

hallenbad / teilsanierung

rossmoos / paddel - tennis

leichtathletikanlage /
sanierung

rossmoos / ersatz ballonhalle

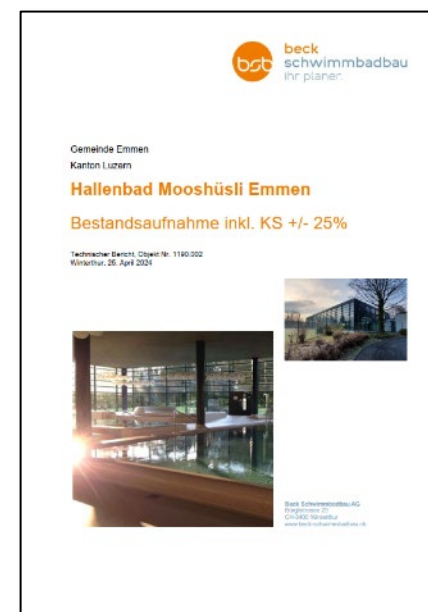
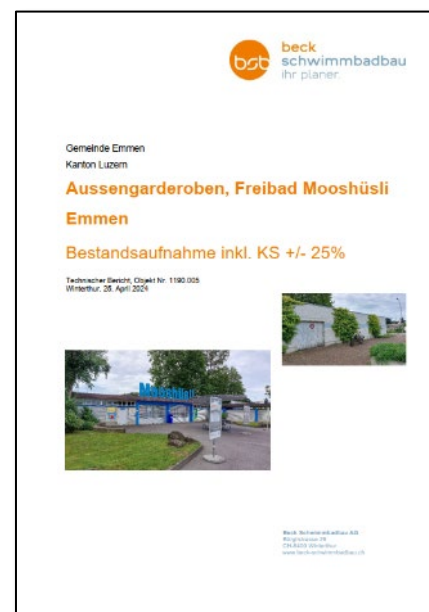
rossmoos / sanierung tennis

turnhalle rossmoos /
hallenboden

sporthalle rossmoos /
sportpavillon →

minigolf und diverse gebäude /
sanierung

gersag / sanierung tribüne und
geräteraum



	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraumplanung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeitsstudien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad



	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraumplanung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeitsstudien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad

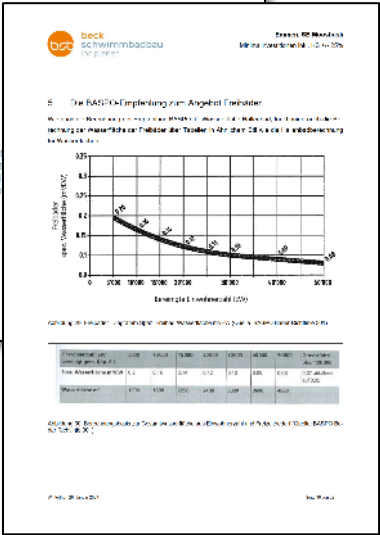
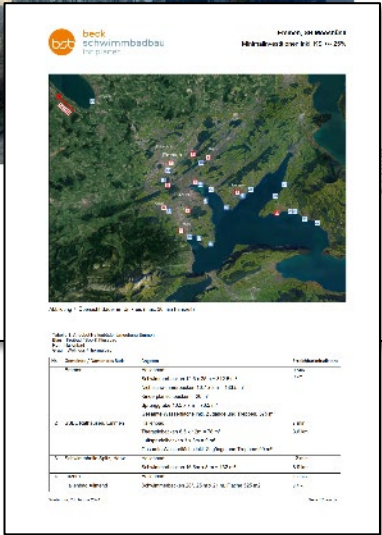
Gemeinde Emmen
Kanton Luzern

Schwimmbäder HB/FB Mooshüsli

Emmen

Makroanalyse

Technischer Bericht, Objekt Nr. 1183.001
Winterthur, 26. Januar 2024



- PROJEKTE
- GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ DURCH KUNSTRASEN →

FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ UND GARDEROBEN

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ D

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A

GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ B MIT BELEUCHTUNG

GERSAG / SANIERUNG RASEN LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG SCHWIMMBECKEN

BADEANLAGEN / DREHSCHIBE →

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE / SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS / HALLENBODEN

SPORTHALLE ROSSMOOS / SPORTPAVILLON →

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE / SANIERUNG

GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND GERÄTERAUM





	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraumplanung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeitsstudien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad

Genehmigt 12.12.2023

Gemeinde
EMMENDirektion Finanzen, Immobilien
Department Immobilien

Landschaft + planer

GEMEINDE EMMEN



16.10.2023

Masterplanung Sport- und Freizeitanlagen

29/21 Beantwortung des dringlichen Postulates vom 4. August 2021 betreffend Badeanlagen Mooshüsli

- Ein Betriebskonzept ist zu erstellen.

Innerhalb der verschiedenen Arbeitspapieren (Legislaturprogramm, Sportstättenstrategie, Zustandsanalyse der Infrastruktur etc.) ist auch angedacht, ein modernes und den Bedürfnissen entsprechendes Betriebskonzept zu erstellen.

- Ein Businessplan ist zu erstellen.

Der Gastronomiebetrieb muss attraktiver werden mit einem Mehrnutzen für die Bevölkerung. Dazu wird ein Businessplan erstellt.

Um ein Businessplan für die gesamte Badeanlage Mooshüsli zu erstellen, müssen zuerst die neuen Rahmenbedingungen wie, Eintrittspreise, Preise für Wasserflächen, Öffnungszeiten, Pacht Restaurant, Angebote etc. definiert werden.

PROJEKTE

GESAG / ERSATZ GRUSPLATZ
DURCH KUNSTRASEN →

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG
KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZE UND
GÄRDEROBN

GESAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ D

GESAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

GESAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ B MIT
BELEUCHTUNG

GESAG / SANIERUNG RASEN
LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG
WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG
SCHWIMMBECKEN

BADEANLAGEN / DREHSCHIBE →

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE /
SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS /
HALLENBODEN

SPORTHALLE ROSSMOOS /
SPORTPAVILLON →

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE /
SANIERUNG

GESAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND
GERÄTERAUM





	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraum-planung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeits-studien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

Betriebskonzept Badeanlage Mooshüsli

Grundlagenanalyse und Handlungsempfehlungen für den Betrieb und die Erweiterung der Badeanlage Mooshüsli mit einem langfristigen Horizont.

Vertrauliches Dokument zuhänden des Einwohnerrats der Gemeinde Emmen



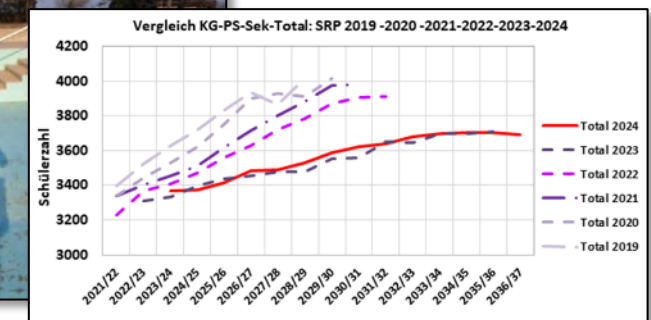
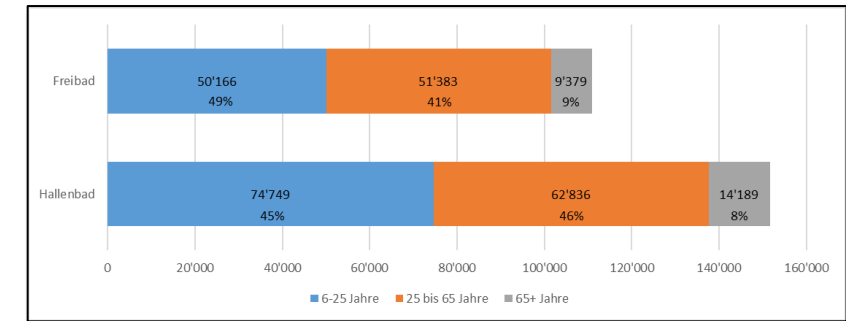
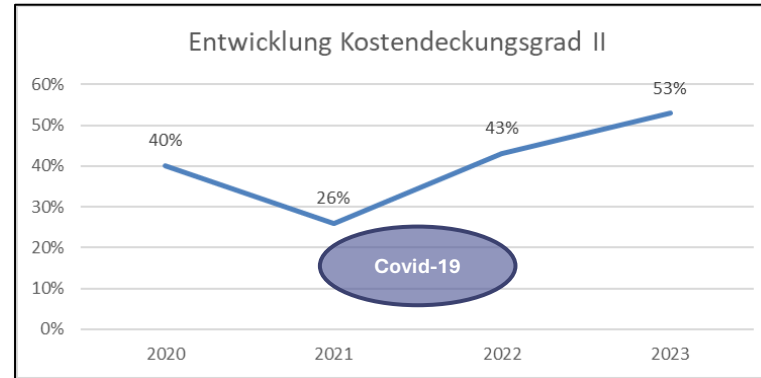
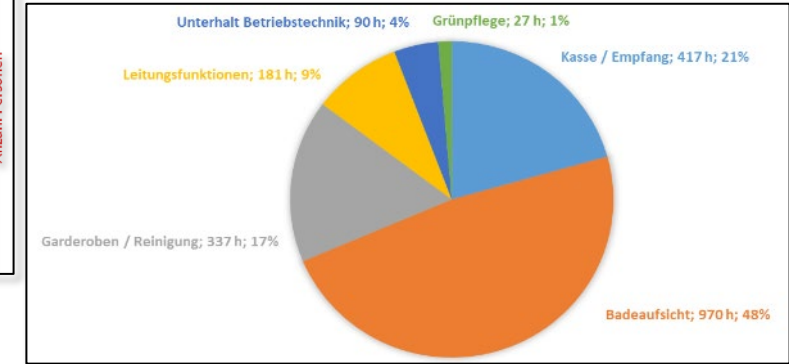
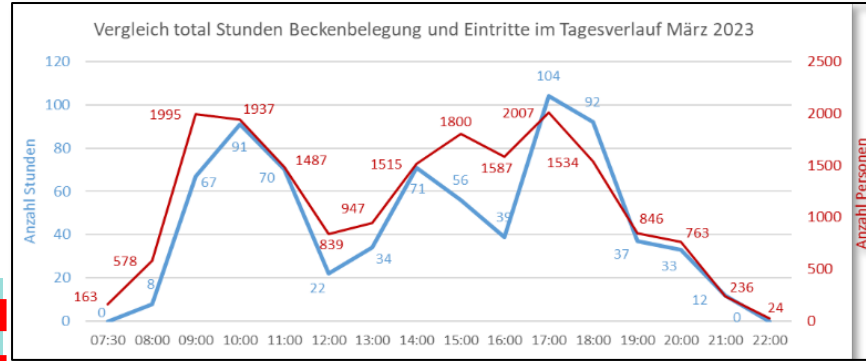
Emmen, 14. Oktober 2024

1. Einleitung	6
1.1 Zielsetzung	6
1.2 Abgrenzung des Betriebskonzeptes	6
1.3 Grundlagen	7
1.4 Aufbau	8
2. Rahmenbedingungen	8
2.1 Politik	8
2.2 Umfeld	8
2.3 Nutzung	13
2.4 Infrastruktur	16
2.5 Betrieb	16
3. IST-Analyse	17
3.1 Politik	17
3.2 Umfeld	19
3.3 Nutzung	24
3.4 Infrastruktur	36
3.5 Betrieb	45
4. Handlungsfelder	53
4.1 Politik	53
4.2 Umfeld	53
4.3 Nutzung	55
4.4 Infrastruktur	58
4.5 Betrieb	59
4.6 Zusammenfassung der Anforderungen	60
5. Konzeptentwicklung	63
5.1 Erstellen von Grobszenarien anhand der Flächenbedürfnisse	63
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)	71
5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)	72
5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante	75
6. Finanzierung	79
6.1 Finanzierungsmodelle	79
6.2 Finanzielle Optimierungen	80
6.3 Politische Plausibilisierung	83
6.4 Langfristige Finanzierung	83
7. Umsetzungskonzept	84
7.1 Umsetzungs-Roadmap der baulichen Massnahmen	84
7.2 Einbettung Gesamtkontext und Abhängigkeiten zu anderen Vorhaben	85
7.3 Nächste Schritte / Ausblick	85
8. Handlungsempfehlung	86
Anhang A – Beantwortung dringliches Postulat 29/21 Badeanlagen Mooshüsli	88
Anhang B – Auszug Gebäudedatenbank Stratus	94
Anhang C – Szenarienübersicht	122





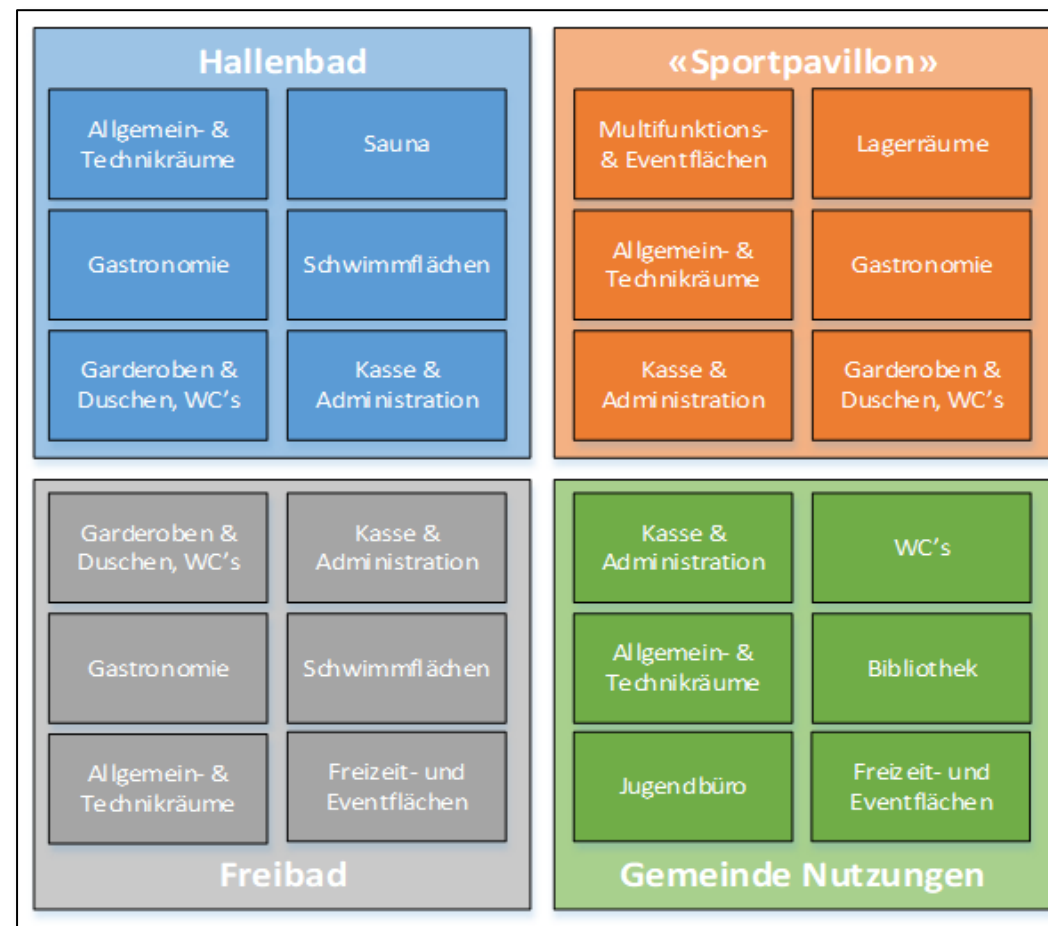
1. Einleitung	6
1.1 Zielsetzung	6
1.2 Abgrenzung des Betriebskonzeptes	6
1.3 Grundlagen	7
1.4 Aufbau	8
2. Rahmenbedingungen	8
2.1 Politik	8
2.2 Umfeld	8
2.3 Nutzung	13
2.4 Infrastruktur	16
2.5 Betrieb	16
3. IST-Analyse	17
3.1 Politik	17
3.2 Umfeld	19
3.3 Nutzung	24
3.4 Infrastruktur	36
3.5 Betrieb	45
4. Handlungsfelder	53
4.1 Politik	53
4.2 Umfeld	53
4.3 Nutzung	55
4.4 Infrastruktur	58
4.5 Betrieb	59
4.6 Zusammenfassung der Anforderungen	60
5. Konzeptentwicklung	63
5.1 Erstellen von Grobszenarien anhand der Flächenbedürfnisse	63
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)	71
5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)	72
5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante	75
6. Finanzierung	79
6.1 Finanzierungsmodelle	79
6.2 Finanzielle Optimierungen	80
6.3 Politische Plausibilisierung	
6.4 Langfristige Finanzierung	
7. Umsetzungskonzept	
7.1 Umsetzungs-Roadmap der baulichen Massnahmen	
7.2 Einbettung Gesamtkontext und Abhängigkeiten zu anderen Vorhaben	
7.3 Nächste Schritte / Ausblick	
8. Handlungsempfehlung	
Anhang A – Beantwortung dringliches Postulat 29/21 Badeanlagen Mooshüsli	
Anhang B – Auszug Gebäudedatenbank Stratus	
Anhang C – Szenarienübersicht	





1. Einleitung	
1.1 Zielsetzung	
1.2 Abgrenzung des Betriebskonzeptes	
1.3 Grundlagen	
1.4 Aufbau	
2. Rahmenbedingungen	
2.1 Politik	
2.2 Umfeld	
2.3 Nutzung	
2.4 Infrastruktur	
2.5 Betrieb	
3. IST-Analyse	17
3.1 Politik	17
3.2 Umfeld	19
3.3 Nutzung	24
3.4 Infrastruktur	36
3.5 Betrieb	46
4. Handlungsfelder	53
4.1 Politik	53
4.2 Umfeld	53
4.3 Nutzung	55
4.4 Infrastruktur	58
4.5 Betrieb	59
4.6 Zusammenfassung der Anforderungen	60
5. Konzeptentwicklung	63
5.1 Erstellen von Grobszenarien anhand der Flächenbedürfnisse	63
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)	71
5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)	72
5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante	75
6. Finanzierung	
6.1 Finanzierungsmodelle	
6.2 Finanzielle Optimierung	
6.3 Politische Plausibilisierung	
6.4 Langfristige Finanzierung	
7. Umsetzungskonzept	
7.1 Umsetzungs-Roadmap	
7.2 Einbettung Gesamtkonzept	
7.3 Nächste Schritte / Ausblick	
8. Handlungsempfehlung	
Anhang A – Beantwortung dringender Fragen	
Anhang B – Auszug Gebäudedaten	
Anhang C – Szenarienübersicht	122

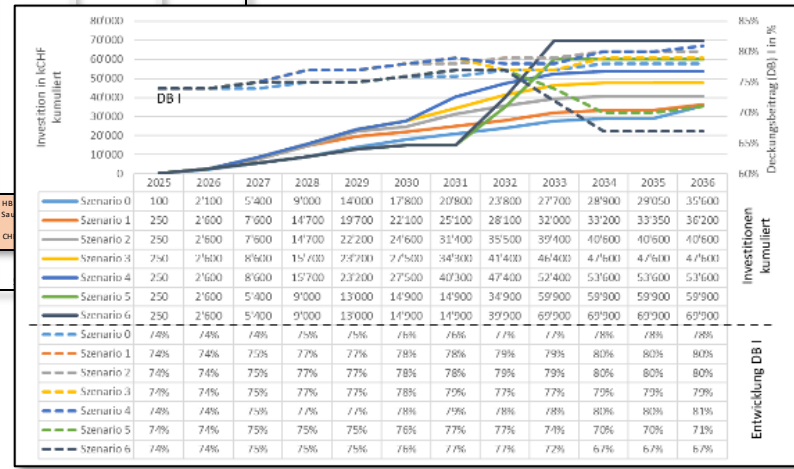
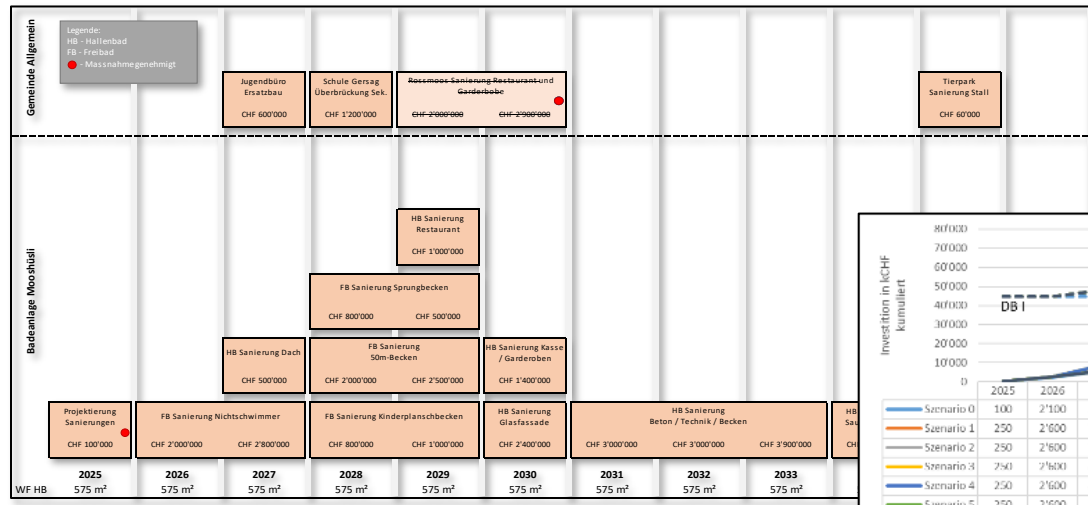
	IST Emmen 32'000 (2022)	SOLL Emmen 32'000	SOLL Emmen 37'000 (2040)
Schwimmbecken	312.5 m²	337.5 m²	400 m²
Sprungbecken	73.5 m²	144 m²	144 m²
Nichtschwimmerbecken	133.5 m²	100 m²	125 m²
Kleinkinder	20 m²	60 m²	100 m²
Freizeitfläche	35.5 m²	260 m²	300 m²
Total Hallenbad	575 m²	901.5 m²	1'069 m²



Objekt	Horizont	Kosten +/-25%
Nichtschwimmerbecken in CNS - Freibad	1 - 2 Jahre	4.8 Mio.
Kinderplanschbecken in CNS - Freibad	2 - 4 Jahre	1.8 Mio.
Schwimmbecken und Sprunggrube in CNS - Freibad	3 - 5 Jahre	5.8 Mio.
Becken, Technik und Betonsanierung - Hallenbad	3 - 5 Jahre	9.9 Mio.
Restaurant, Garderoben und Sauna - Hallenbad	5 - 8 Jahre	3.6 Mio.
Dachsanierung - Hallenbad (exkl. statische Ertüchtigung)	5 - 8 Jahre	0.5 Mio.
Glasfassadensanierung - Hallenbad	5 - 8 Jahre	2.4 Mio.
Restaurant - Freibad	10 Jahre	3.0 Mio.
Garderobengebäude - Freibad	15 Jahre	3.7 Mio.
Total		35.5 Mio.



1. Einleitung	6
1.1 Zielsetzung	6
1.2 Abgrenzung des Betriebskonzeptes	6
1.3 Grundlagen	7
1.4 Aufbau	8
2. Rahmenbedingungen	8
2.1 Politik	8
2.2 Umfeld	8
2.3 Nutzung	13
2.4 Infrastruktur	16
2.5 Betrieb	16
3. IST-Analyse	17
3.1 Politik	17
3.2 Umfeld	19
3.3 Nutzung	24
3.4 Infrastruktur	36
3.5 Betrieb	45
4. Handlungsfelder	53
4.1 Politik	53
4.2 Umfeld	53
4.3 Nutzung	55
4.4 Infrastruktur	58
4.5 Betrieb	59
4.6 Zusammenfassung der Anforderungen	60
5. Konzeptentwicklung	63
5.1 Erstellen von Grob Szenarien anhand der Flächenbedürfnisse	63
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)	71
5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)	72
5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante	75
6. Finanzierung	79
6.1 Finanzierungsmodelle	79
6.2 Finanzielle Optimierungen	80
6.3 Politische Plausibilisierung	83
6.4 Langfristige Finanzierung	
7. Umsetzung	
7.1 Umsetzungsplan	
7.2 Einbettung in den kommunalen Entwicklungsplan	
7.3 Nächste Schritte	
8. Handlungsempfehlungen	
Anhang A – Bestimmung der Flächenbedürfnisse	
Anhang B – Ausarbeitung der Best-Variante	
Anhang C – Szenario 6	



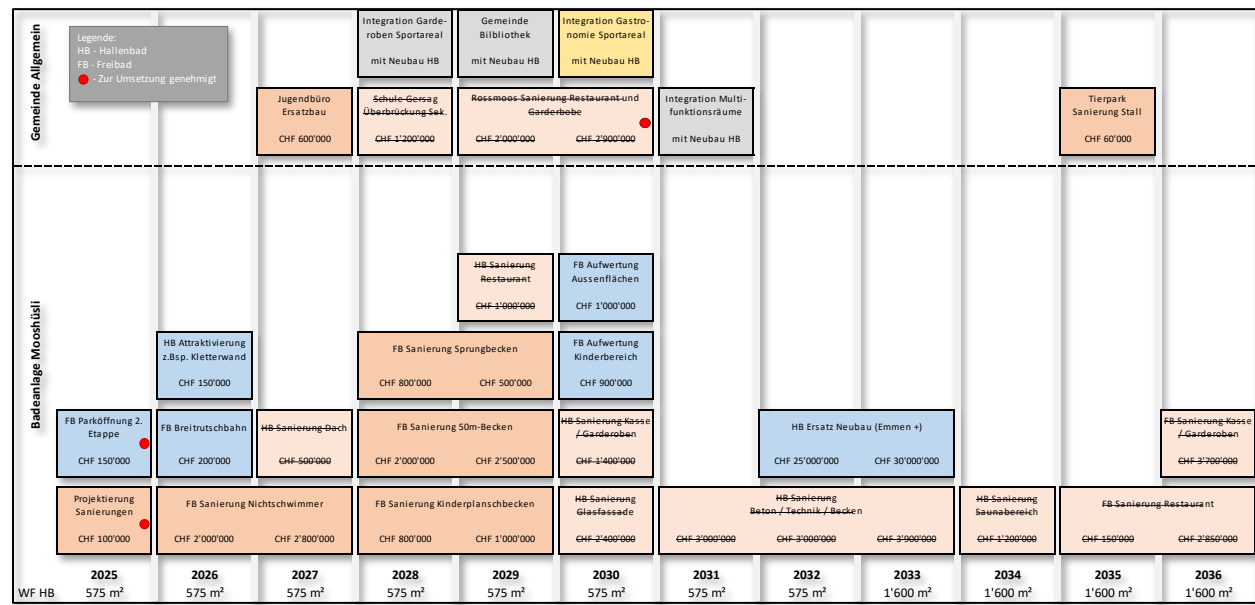
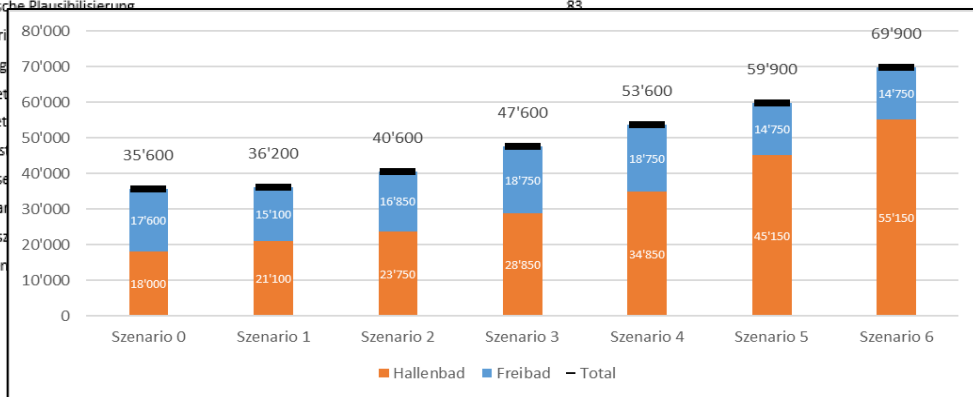
5. Konzeptentwicklung

5.1 Erstellen von Grob Szenarien anhand der Flächenbedürfnisse

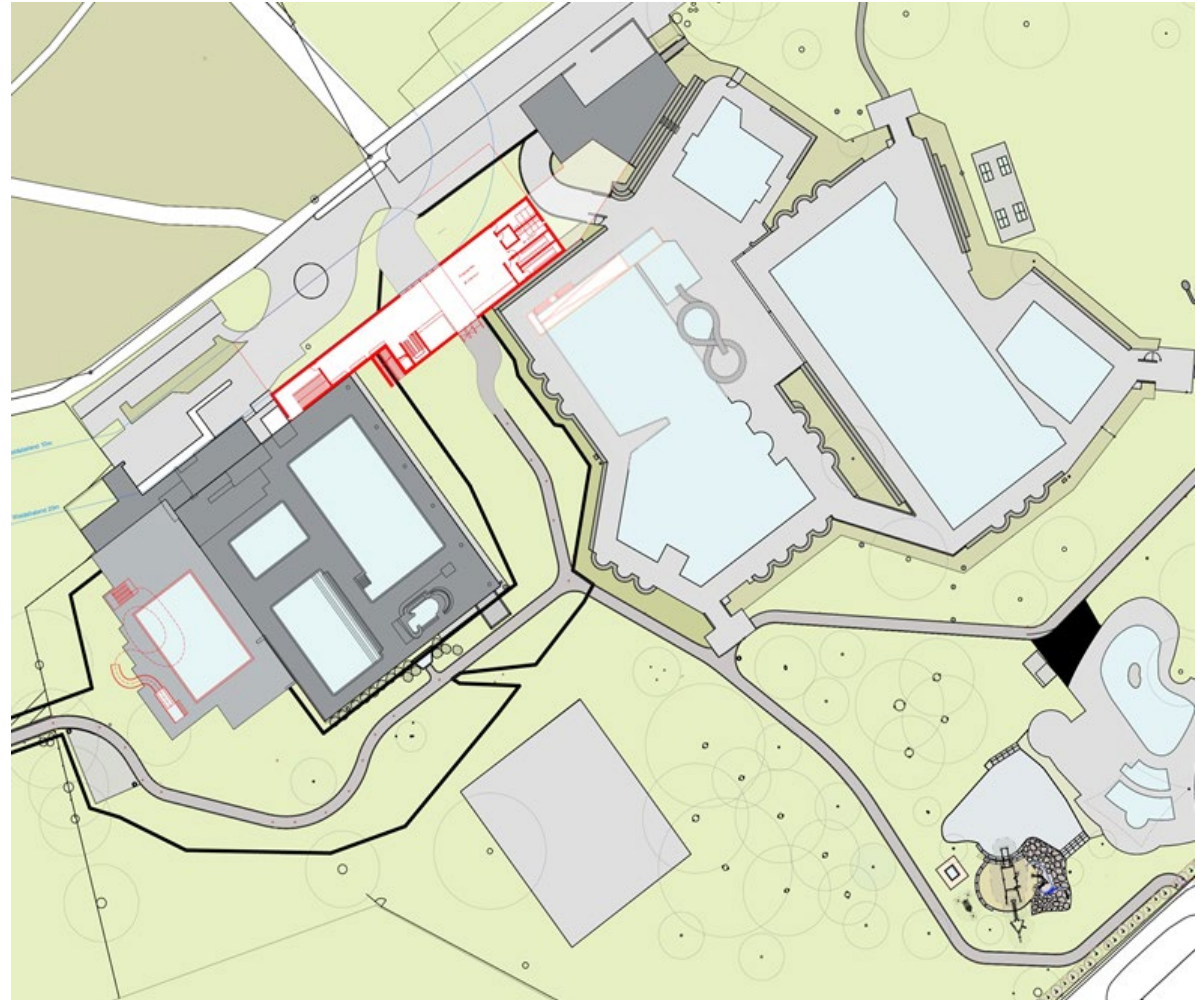
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)

5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)

5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante



1. Einleitung	6
1.1 Zielsetzung	6
1.2 Abgrenzung des Betriebskonzeptes	6
1.3 Grundlagen	7
1.4 Aufbau	8
2. Rahmenbedingungen	8
2.1 Politik	8
2.2 Umfeld	8
2.3 Nutzung	13
2.4 Infrastruktur	16
2.5 Betrieb	16
3. IST-Analyse	17
3.1 Politik	17
3.2 Umfeld	19
3.3 Nutzung	24
3.4 Infrastruktur	36
3.5 Betrieb	45
4. Handlungsfelder	53
4.1 Politik	53
4.2 Umfeld	53
4.3 Nutzung	55
4.4 Infrastruktur	58
4.5 Betrieb	59
4.6 Zusammenfassung der Anforderungen	60
5. Konzeptentwicklung	63
5.1 Erstellen von Grobszenarien anhand der Flächenbedürfnisse	63
5.2 Grobkostenschätzung der Szenarien (+/-50%)	71
5.3 Bewertung der Szenarien (Nutzwertanalyse)	72
5.4 Räumliche Ausarbeitung der Best-Variante	75
6. Finanzierung	79
6.1 Finanzierungsmodelle	79
6.2 Finanzielle Optimierungen	80
6.3 Politische Plausibilisierung	83
6.4 Langfristige Finanzierung	83
7. Umsetzungskonzept	84
7.1 Umsetzungs-Roadmap der baulichen Massnahmen	84
7.2 Einbettung Gesamtkontext und Abhängigkeiten zu anderen Vorhaben	85
7.3 Nächste Schritte / Ausblick	85
8. Handlungsempfehlung	86
Anhang A – Beantwortung dringliches Postulat 29/21 Badeanlagen Mooshüsli	88
Anhang B – Auszug Gebäudedatenbank Stratus	94
Anhang C – Szenarienübersicht	122





	No. 1	No. 2
Strategie	Schulbauten	Sport- und Freizeitanlagen
Inventar	Rohrer Bericht	Landis Bericht Beck Bericht
Grundlagen-Papier	Technische Schulraum-planung	Teil 1 und Teil 2 Markoanalyse Badeanlagen
Masterplanung	Vorhanden	Vorhanden
Machbarkeits-studien	Hübeli 2021 Meierhöfli 2022 Gersag 2023 Rosenau 2024	Sporthalle Rossmoos, Betriebskonzept Moohüsli 2024
Planung resp. Projektierung	Hübeli ab 2021 Meierhöfli ab 2022	Sanierung Schwimmbecken ab 2024
Ausführung	Hübeli, Meierhöfli, Krauer, ab 2024	Retopping
Abgeschlossen	Riffig, Krauer, Pavillon Gersag	Kunstrasen Gersag, Paddel Wege Freibad

Genehmigt 16.10.2024



PROJEKTE

- GERSAG / ERSATZ GRUSPLATZ DURCH KUNSTRASEN
- FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A
- ROSSMOOS / SANIERUNG KUNSTRASEN
- FELDBREITE / SANIERUNG FUSSBALLPLATZE UND GÄRDEROBEN
- GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ D
- GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ A
- GERSAG / SANIERUNG FUSSBALLPLATZ B MIT BELEUCHTUNG
- GERSAG / SANIERUNG RASEN LEICHTATHLETIK
- FREIBAD / ERSTELLUNG WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG
- FREIBAD / SANIERUNG SCHWIMMBECKEN
- BADEANLAGEN / DREHSCHIBE
- BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG
- HÄLLENBAD / TEILSANIERUNG
- ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS
- LEICHTATHLETIKANLAGE / SANIERUNG
- ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE
- ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS
- TURNHALLE ROSSMOOS / HALLENBODEN
- SPORTHALLE ROSSMOOS / SPORTPAVILLON
- MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE / SANIERUNG
- GERSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND GERÄTERAUM



PROJEKTE

GRSAG / ERSATZ GRUSPLATZ
DURCH KUNSTRASEN →

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

ROSSMOOS / SANIERUNG
KUNSTRASEN

FELDBREITE / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ UND
GARDEROBEN

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ D

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ A

GRSAG / SANIERUNG
FUSSBALLPLATZ B MIT
BELEUCHTUNG

GRSAG / SANIERUNG RASEN
LEICHTATHLETIK

FREIBAD / ERSTELLUNG
WEGSYSTEM MIT BELEUCHTUNG

FREIBAD / SANIERUNG
SCHWIMMBECKEN

BADEANLAGEN / DREHSCHLEIBE →

BADEANLAGEN / ATTRAKTIVIERUNG

HALLENBAD / TEILSANIERUNG

ROSSMOOS / PADDEL - TENNIS

LEICHTATHLETIKANLAGE /
SANIERUNG

ROSSMOOS / ERSATZ BALLONHALLE

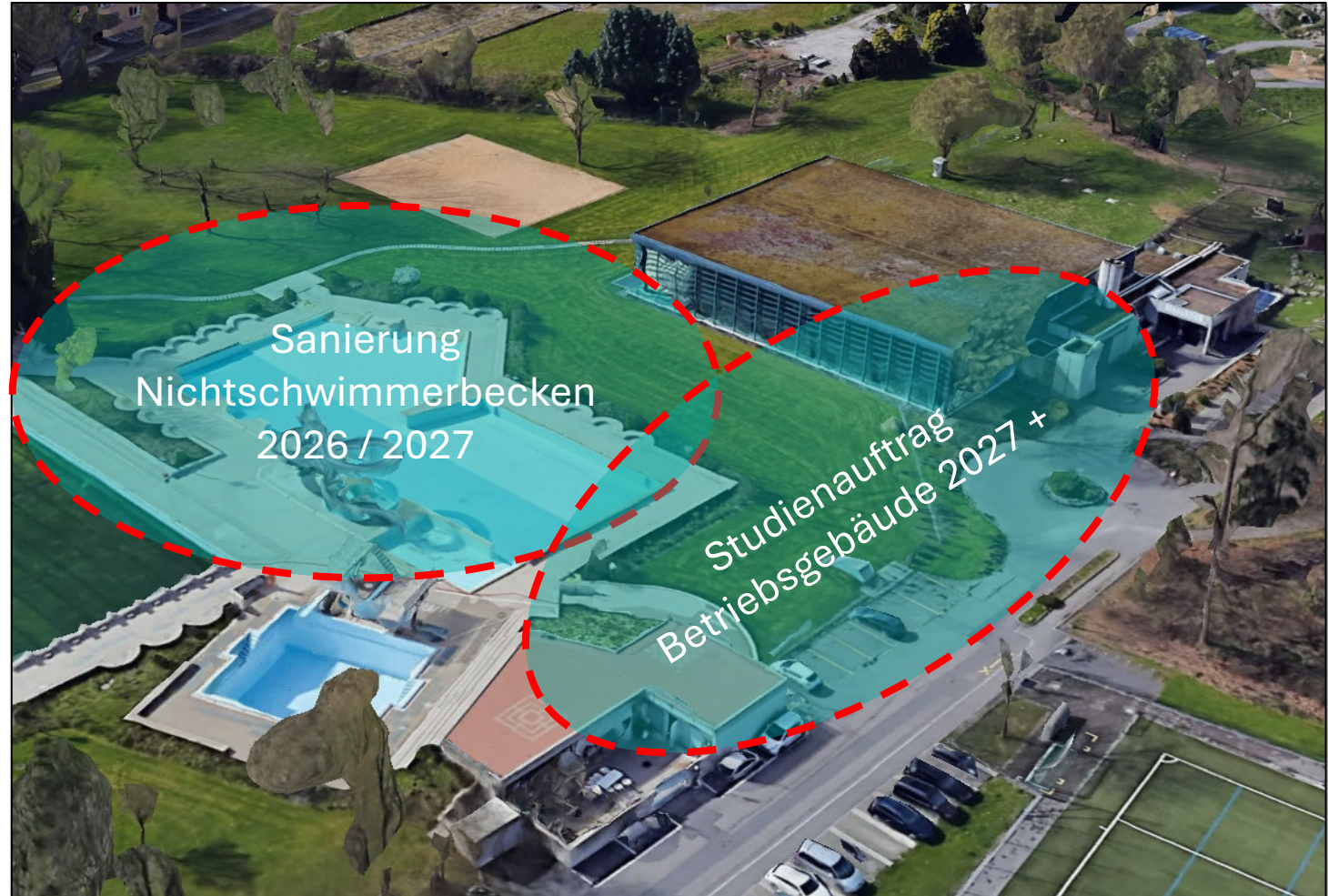
ROSSMOOS / SANIERUNG TENNIS

TURNHALLE ROSSMOOS /
HALLENBODEN

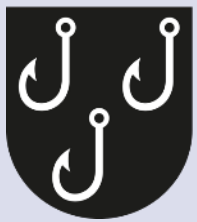
SPORTHALLE ROSSMOOS /
SPORTPAVILLON →

MINIGOLF UND DIVERSE GEBÄUDE /
SANIERUNG

GRSAG / SANIERUNG TRIBÜNE UND
GERÄTERAUM



Vielen Dank!



**Gemeinde
EMMEN**