



Tag der badenden Meister

Herzlich Willkommen!

Programmablauf 1. Teil

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Samuel Rapold

Beck Schwimmbadbau AG, Winterthur



Inhalt – Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

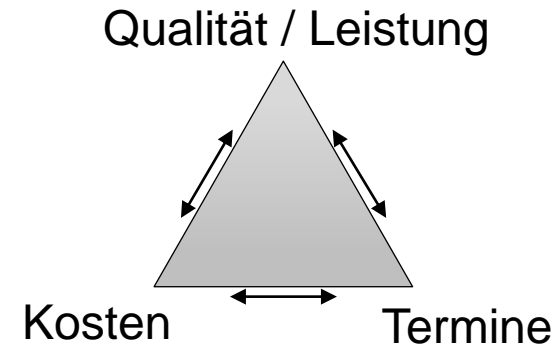
- Vorstellung
- Projekt Freizeitbad Opfikon
- Projektorganisation
- Gesamttermine / Verfahren
- Herausforderungen aus Sicht des Projektleiters
- Fragen

Vorstellung

Vorstellung

Aufgaben Projektleiter GP

- Verantwortung für das gesamte Projekt (**Qualität, Kosten und Termine**)
- **Koordination** aller **internen** und **externen Spezialisten** wie **Architekten, Planer** und **Kalkulatoren**
- **Dreh- und Angelpunkt** zwischen Bauherr/Auftraggeber, Planungsteams und Behörden
- Ermittlung von **Projektrisiken**, Erkennung von **Chancen**, Erarbeitung von **Lösungsvorschlägen** und Umsetzung der notwendigen Massnahmen



Vorstellung Projektleiter

Objekt: Hallenbad mit Wellness,
Cafeteria, Saunabereich

Bauherr: Gemeinde Amden

Bauzeit: 12 Monate

Kosten: CHF 5.2 Mio.

Funktion: Generalplaner



Foto: Gemeinde Amden

Vorstellung Projektleiter

Objekt: Freibad Gruebi

Bauherr: Gemeinde Adelboden

Bauzeit: 14 Monate

Kosten: CHF 4.7 Mio.

Funktion: Gesamtleitung

Auszeichnungen:

- Atuprix 2021
- Spezialpreis Denkmalpflege Kanton Bern



Foto: David Bühler

Vorstellung Projektleiter

Objekt: Hallen- und Freibad,
Sanierung Technik

Bauherr: Stadt Winterthur

Bauzeit: 6 Monate

Kosten: CHF 8.5 Mio.

Funktion: Generalplaner



Foto: eigenes Foto

Vorstellung Projektleiter

Objekt: Hallen- und Freibad,
Sanierung Modul 1

Bauherr: SGA Altdorf

Bauzeit: 7 Monate

Kosten: CHF 8.0 Mio.

Funktion: Generalplaner



Foto: Peter Ott

Vorstellung Projektleiter

Objekt: Hotel Schweizerhof

Bauherr: Andreas Züllig

Bauzeit: 8 Wochen

Kosten: CHF 1.0 Mio.

Funktion: Generalplaner



Foto: Dolores Rupa

Vorstellung Projektleiter

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

Objekt: Hallen- und Freibad

Bauherr: Stadt Opfikon

Bauzeit: 22 Monate

Kosten: CHF 29.0 Mio.

Funktion: Generalplaner

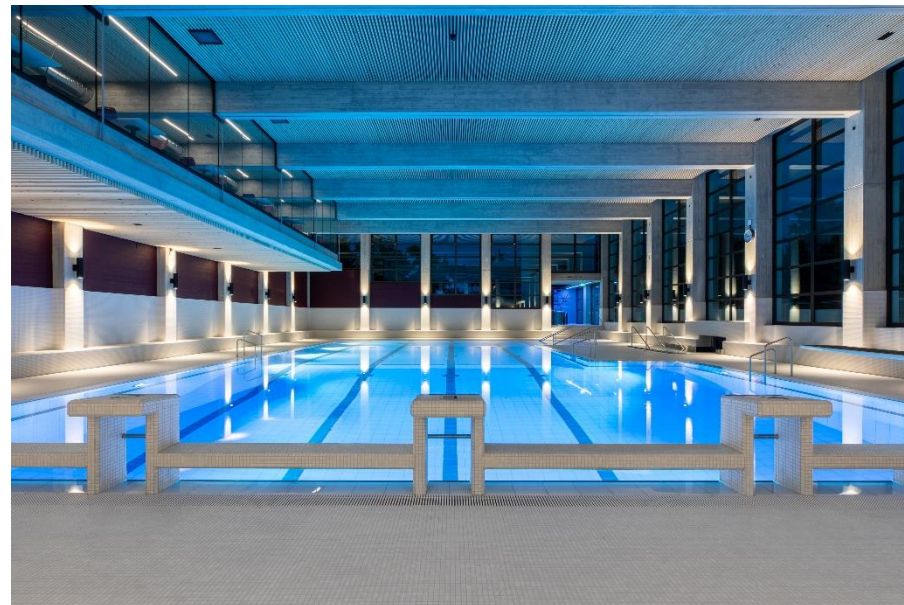


Foto: Merz

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

Eindrücke Wellnessbereich

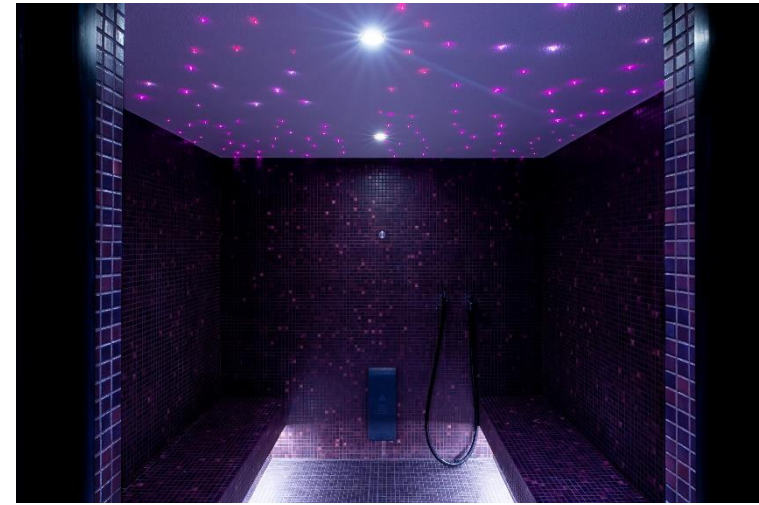


Foto: Merz

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

Eindrücke Wellnessbereich

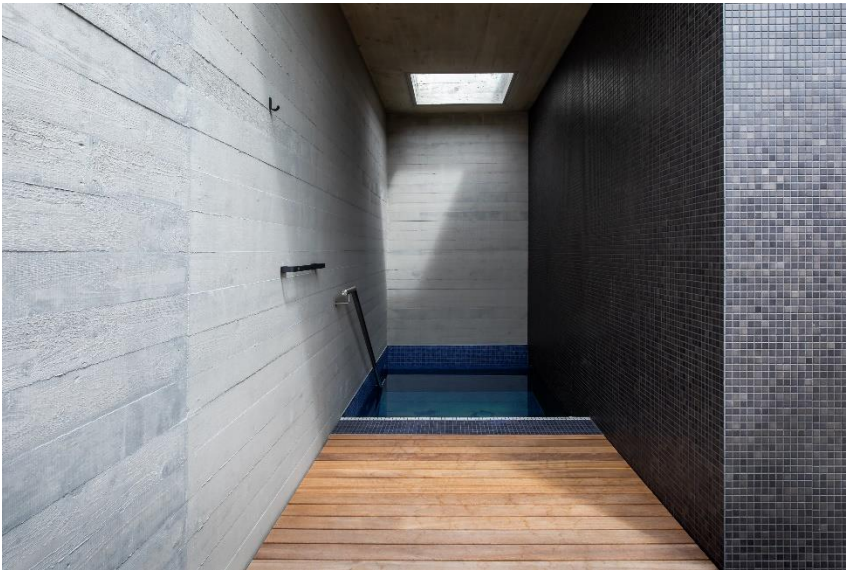
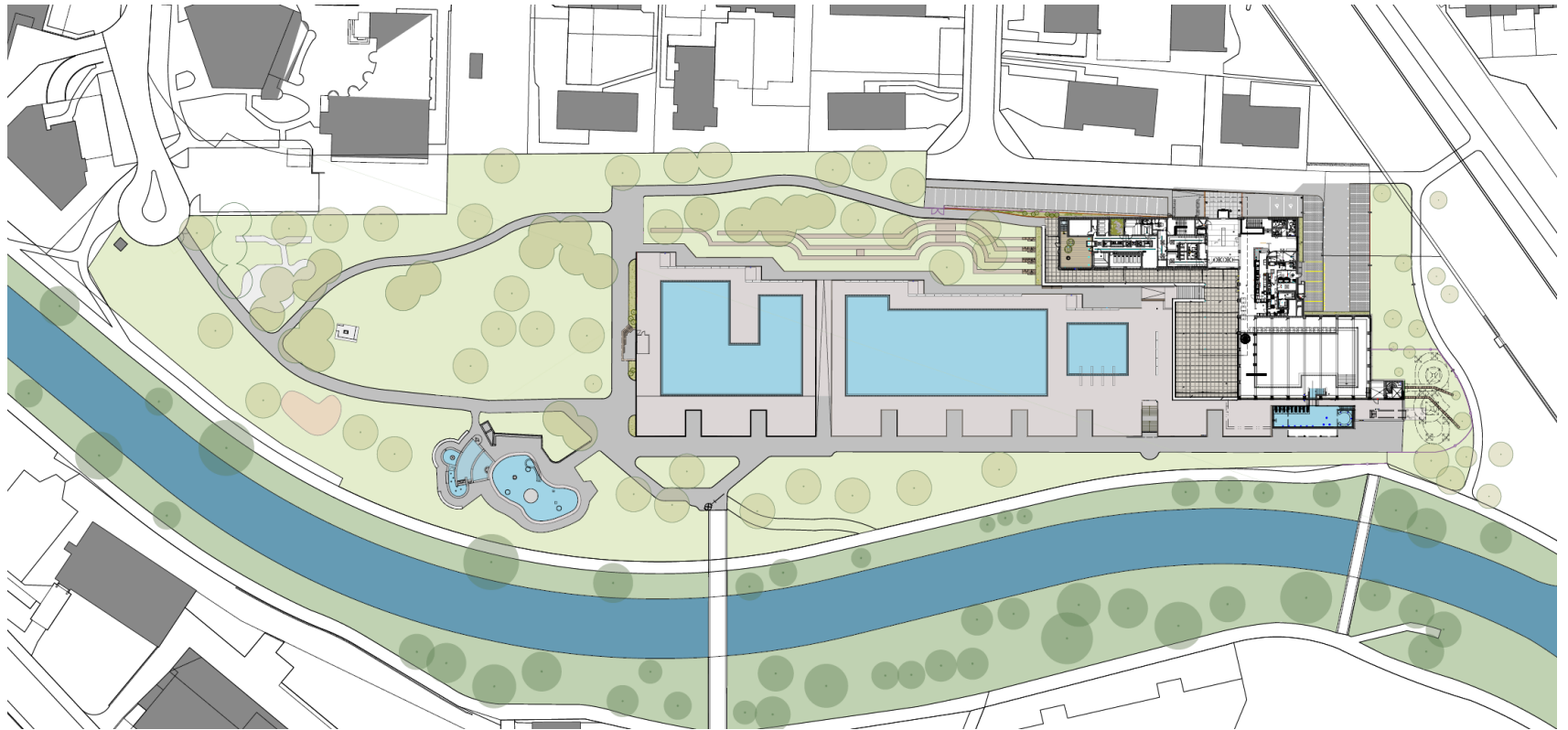


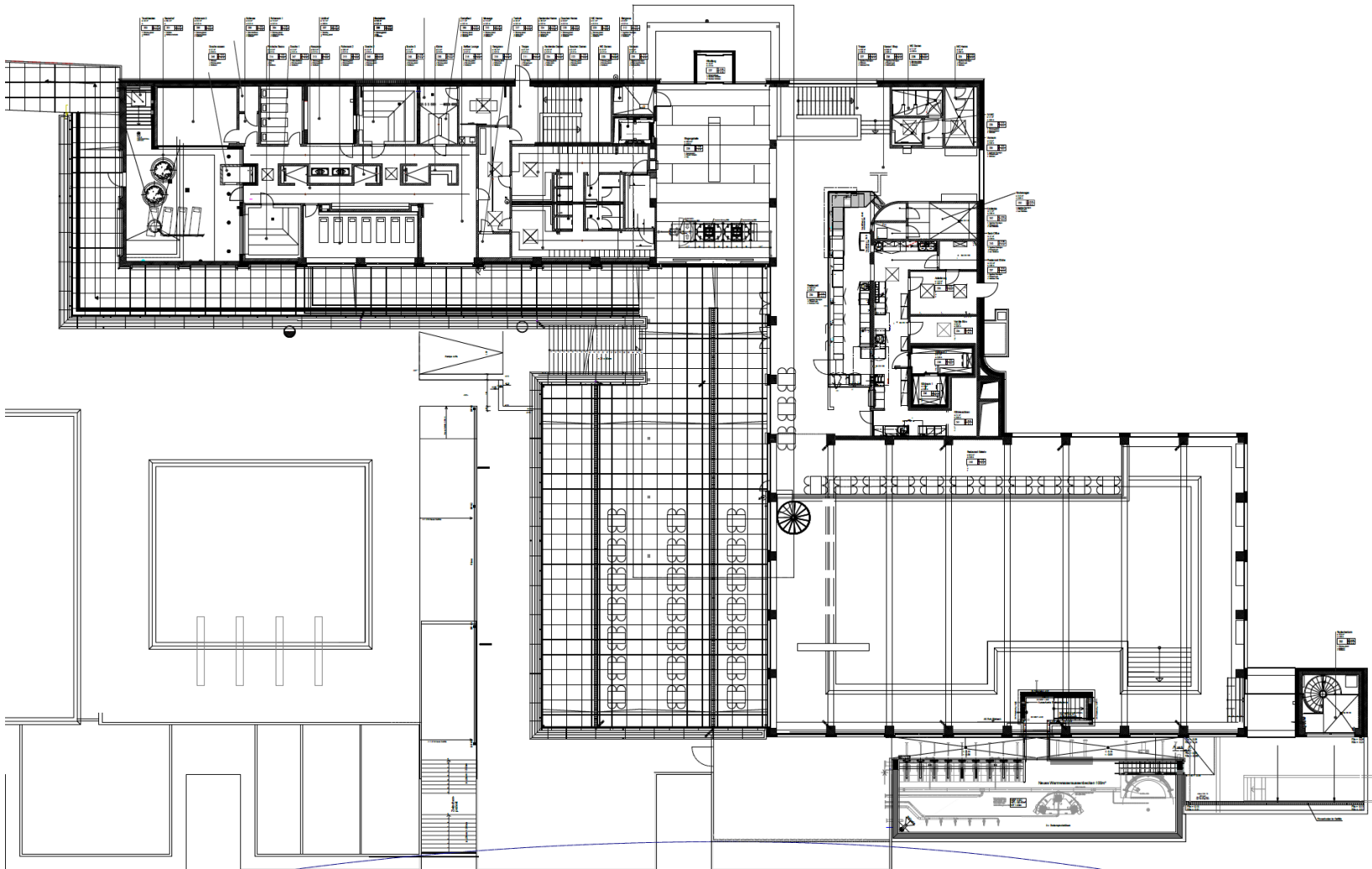
Foto: Merz

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon



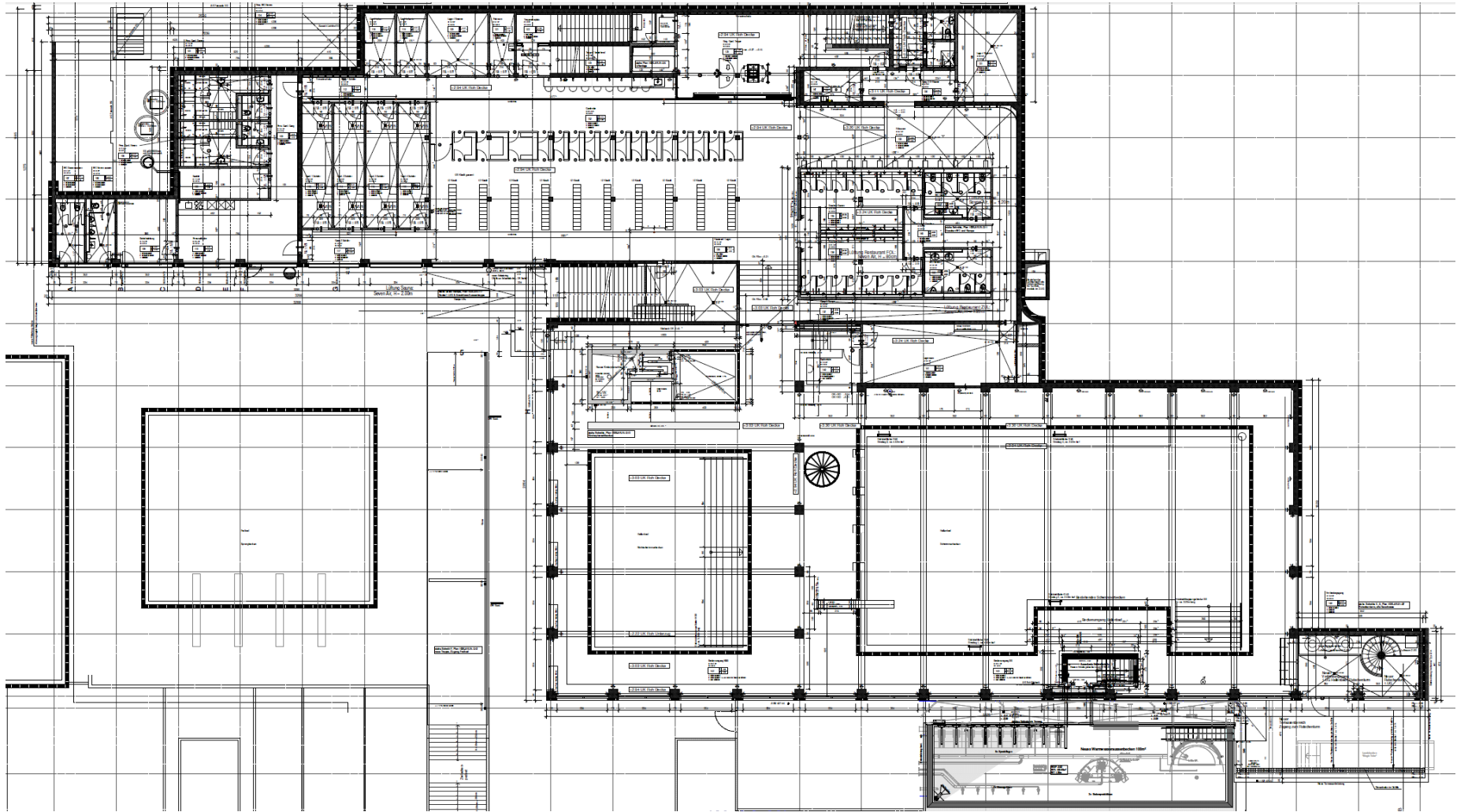
Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

EG



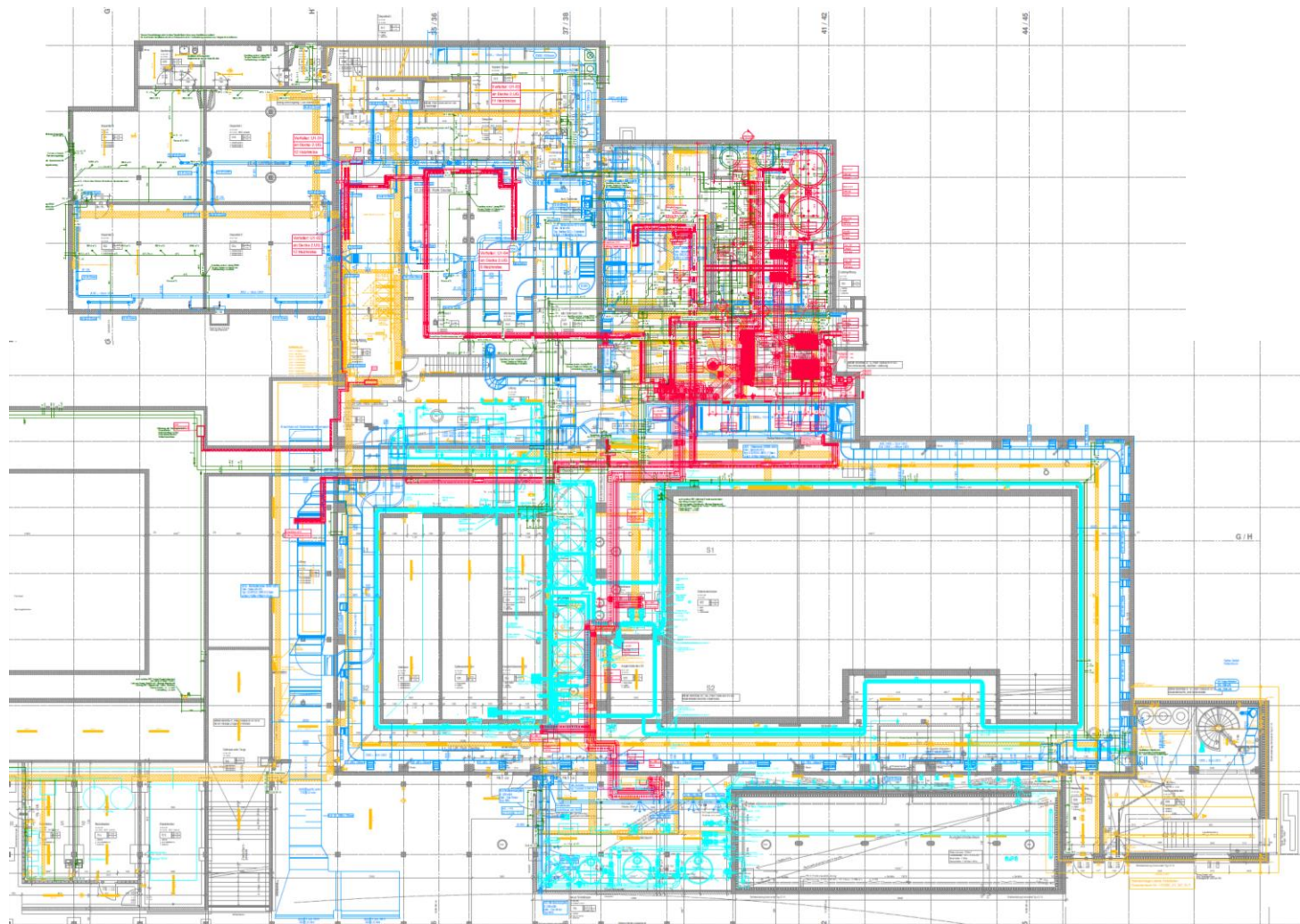
Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

1.UG

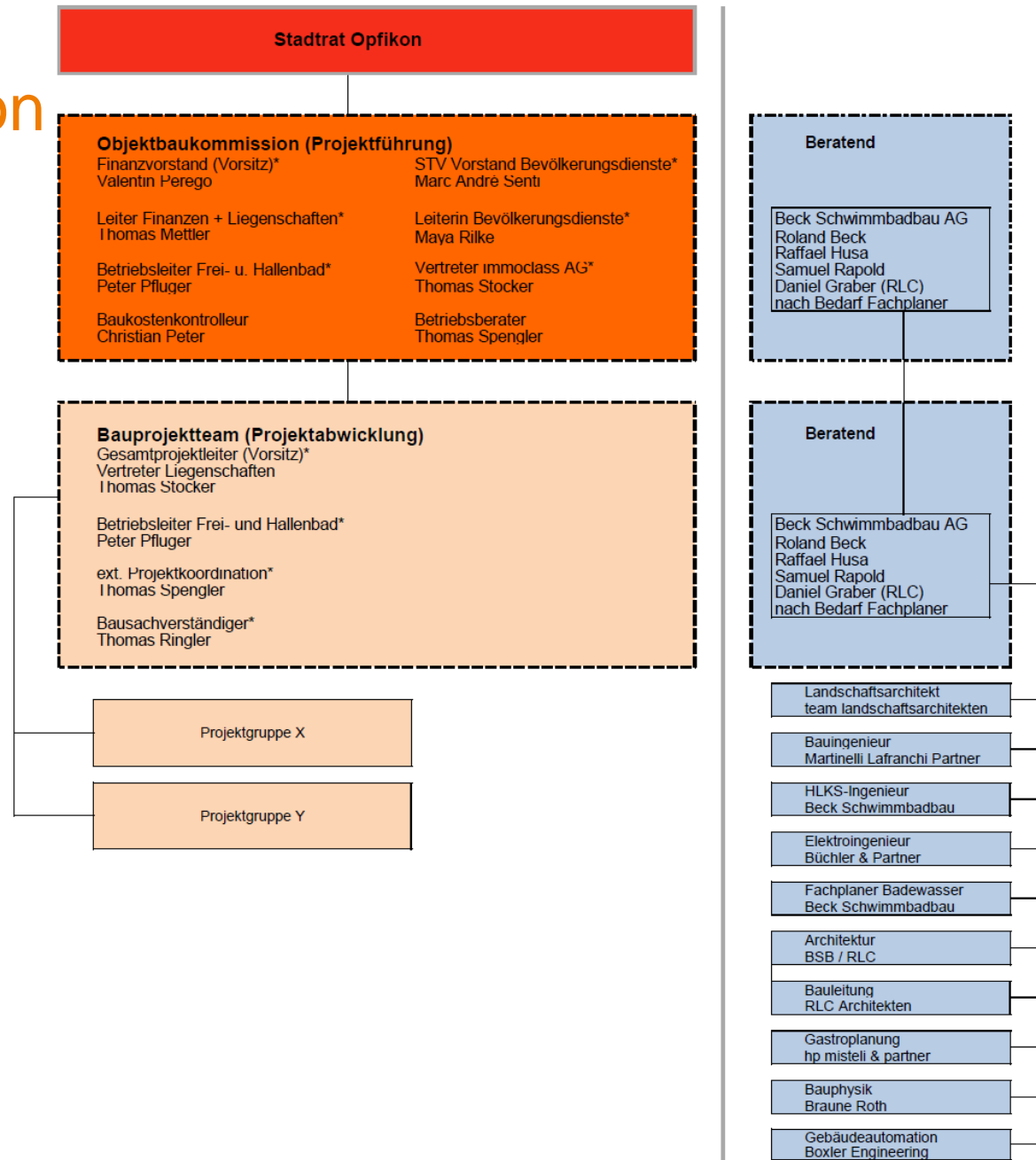


Tag der badenden Meister
7. April 2022
Seite 16

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon (Koordination) 2.UG



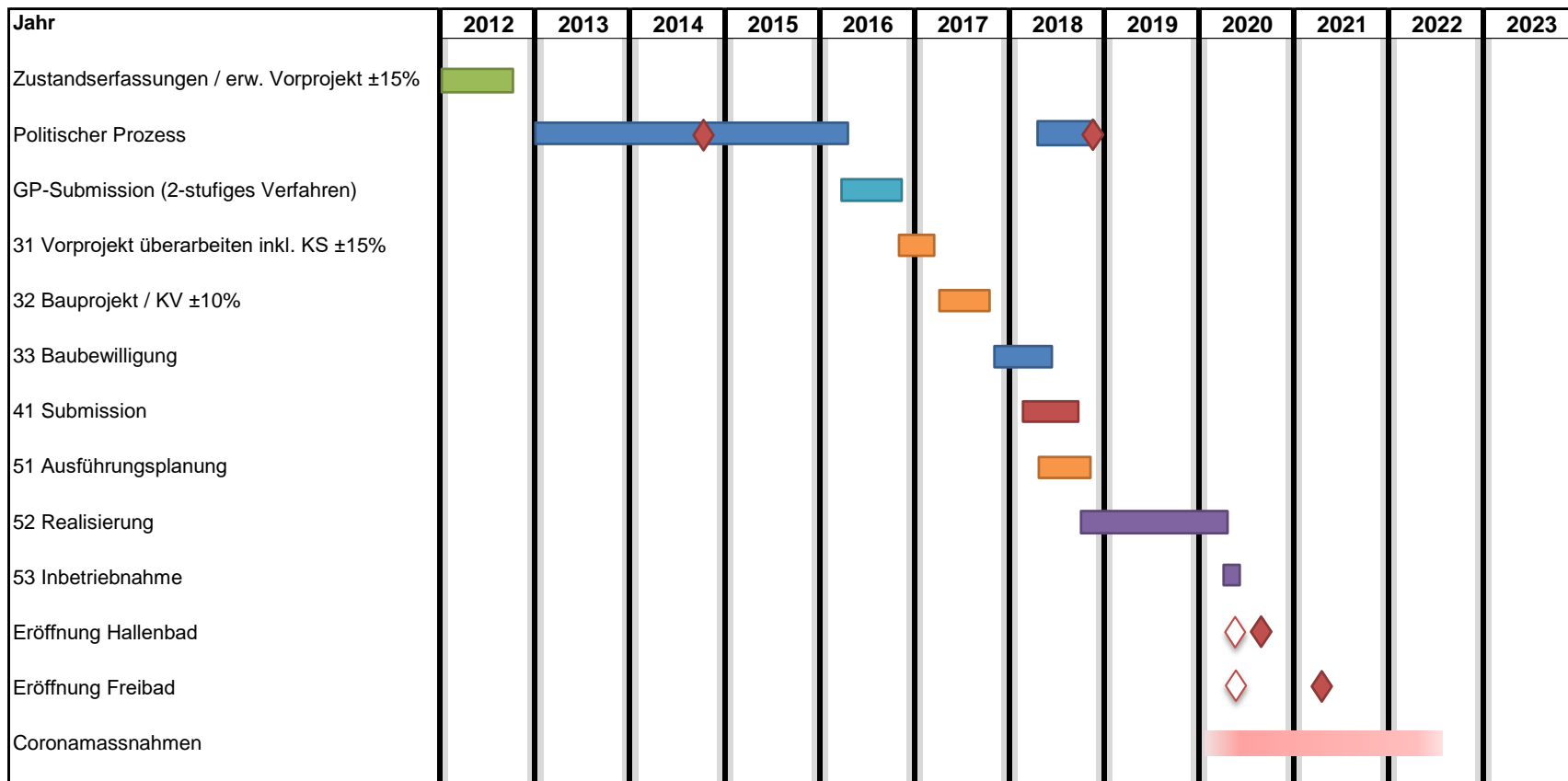
Projektorganisation



* Stimmberechtigt

Vorstellung Projekt Freizeitbad Opfikon

Grobterminplan

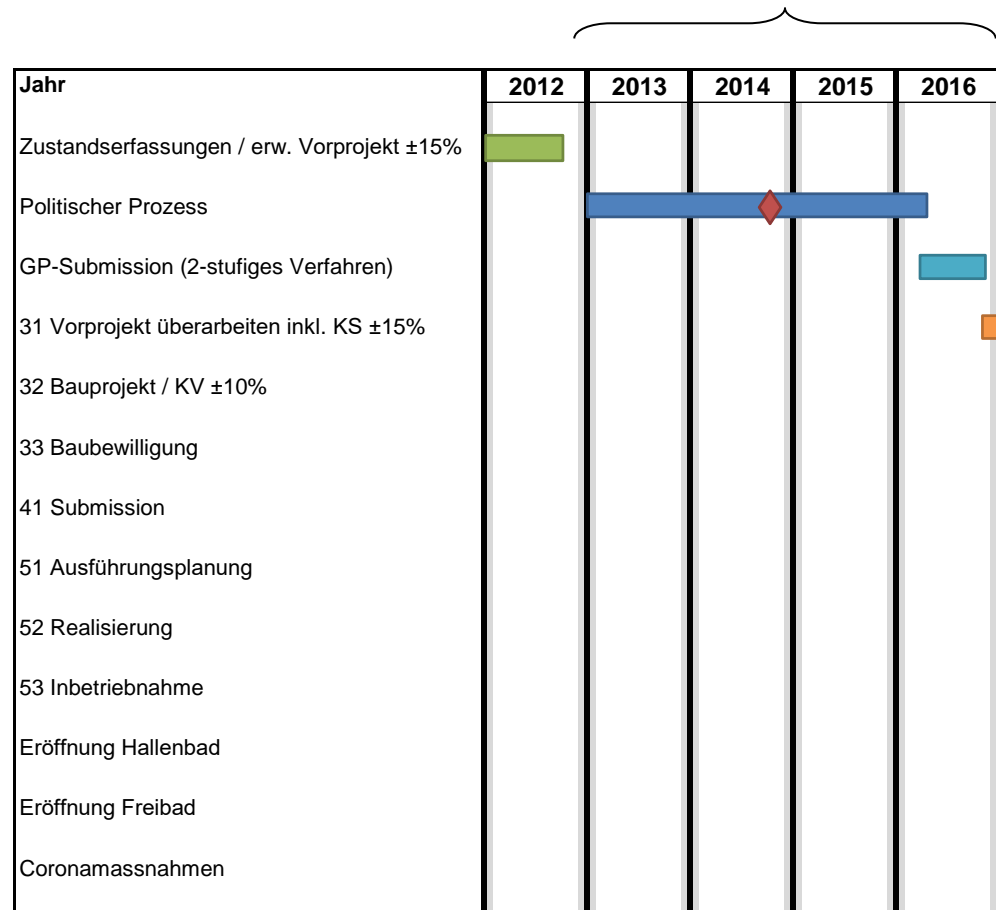


Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Projektübernahme / Projektstart

Vorprojekt bis Start GP Projekt

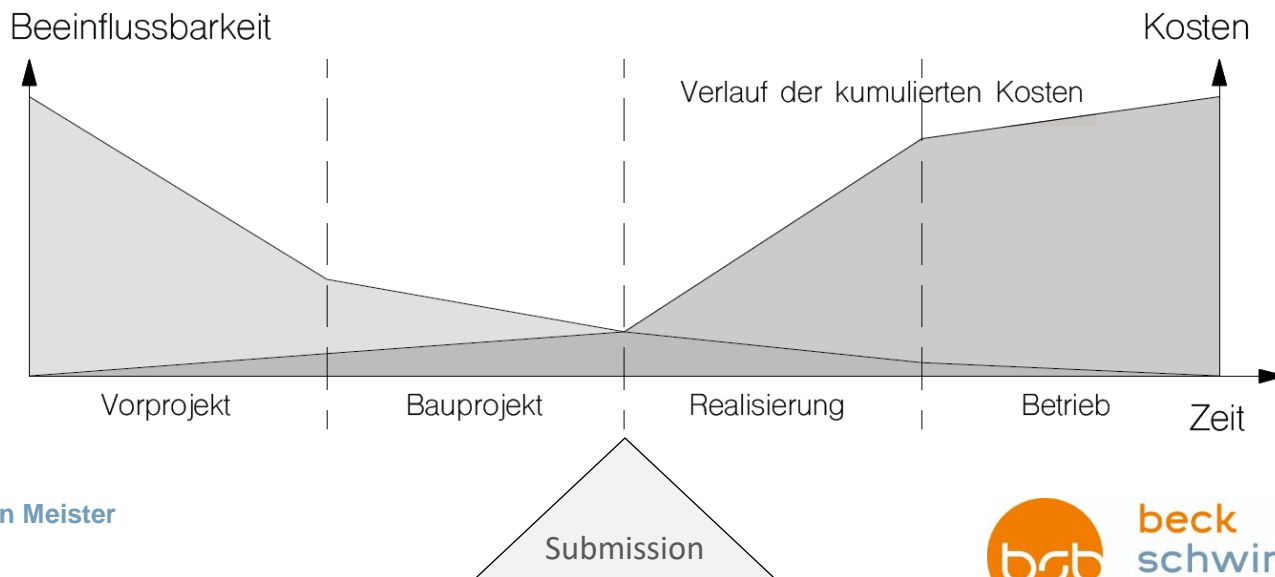
- Neue Personen
- Neue Ideen
- Neue Bedürfnisse
- Neue Gesetze



Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Projektlauf

- Rechtzeitiger Einbezug sämtlicher Nutzergruppen, Behörden und Betrieb
 - Entscheide müssen zeitnah gefällt werden



Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Konkrete Beispiele anhand des HB / FB Opfikon

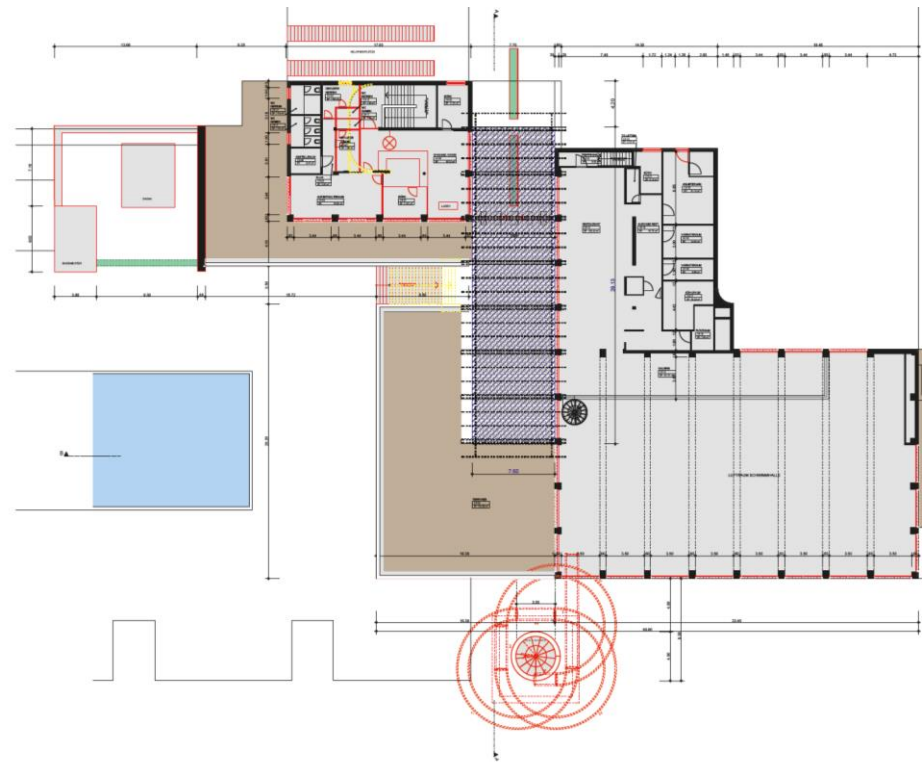
- Entwicklung Projekt (Eingangsbereich Gestaltungskonzept)
- Warmaussenbecken
- Corona

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Beispiel Eingangsbereich Stand Vorprojekt / Abstimmung



Quelle: Vorprojekt HBT



Ansicht des Eingangsgeschosses (Eingang oben / Restaurant rechts)

Tag der badenden Meister

7. April 2022

Seite 23

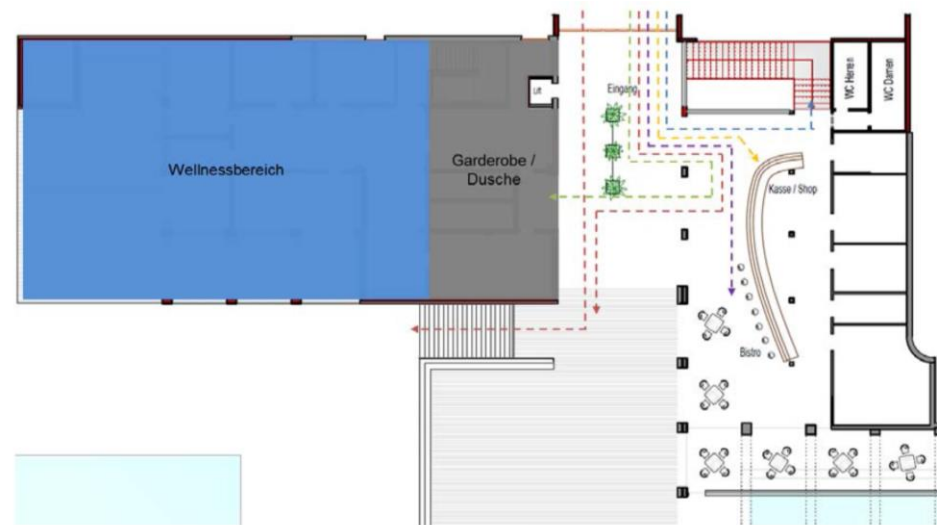
Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Beispiel Eingangsbereich Stand Projektwettbewerb

- Konzept Drehscheibe
- Zugang Sauna



Quelle: Beck Schwimmbadbau



Grundriss Eingangsbereich / Besucherströme (Freibad, Hallenbad, Bistro, Post, Wellness)

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Zwischenschritt Baukollegium

- Wunsch Erhalt / Erneuerung des Vordaches



Foto: Daniel Graber, RLC

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Zwischenschritt Baukollegium

- Wunsch Erhalt / Erneuerung des Vordaches



Foto: Daniel Graber, RLC

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Eingangsbereich realisiert



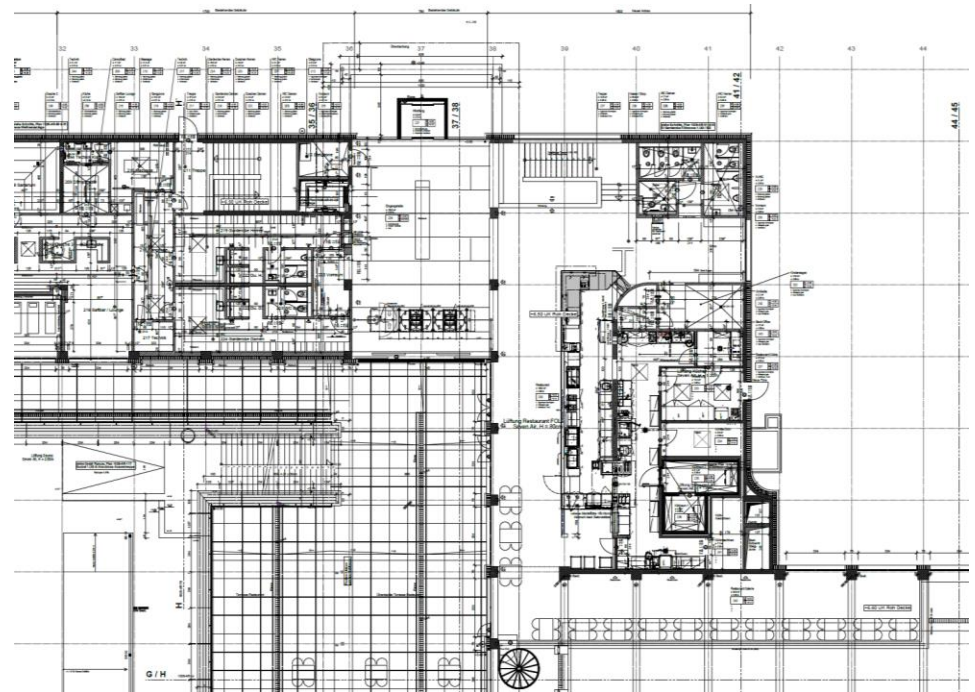
Foto: Merz

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Eingangsbereich realisiert

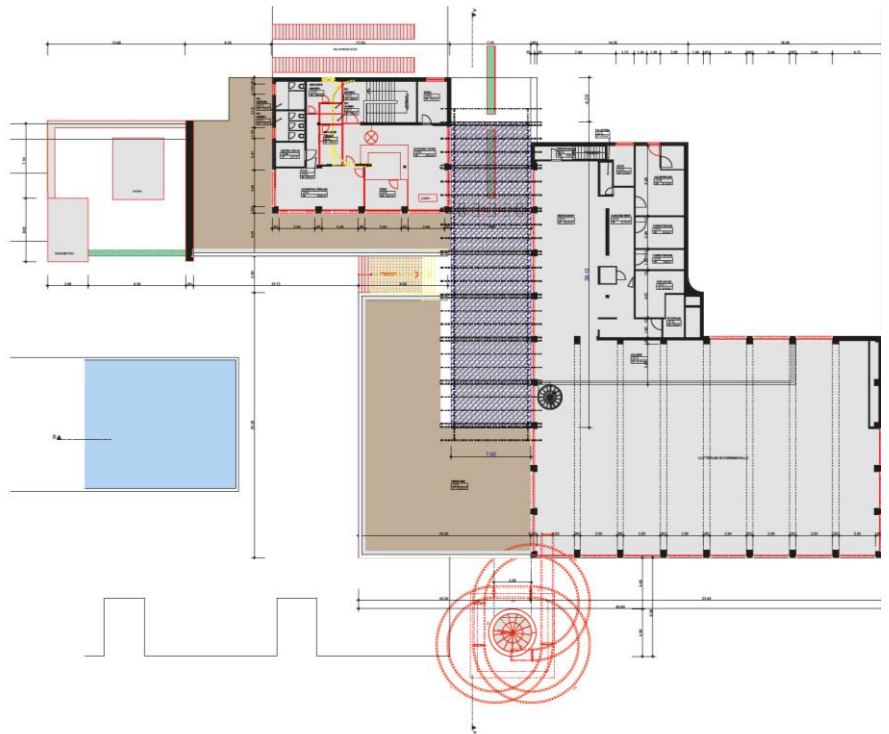
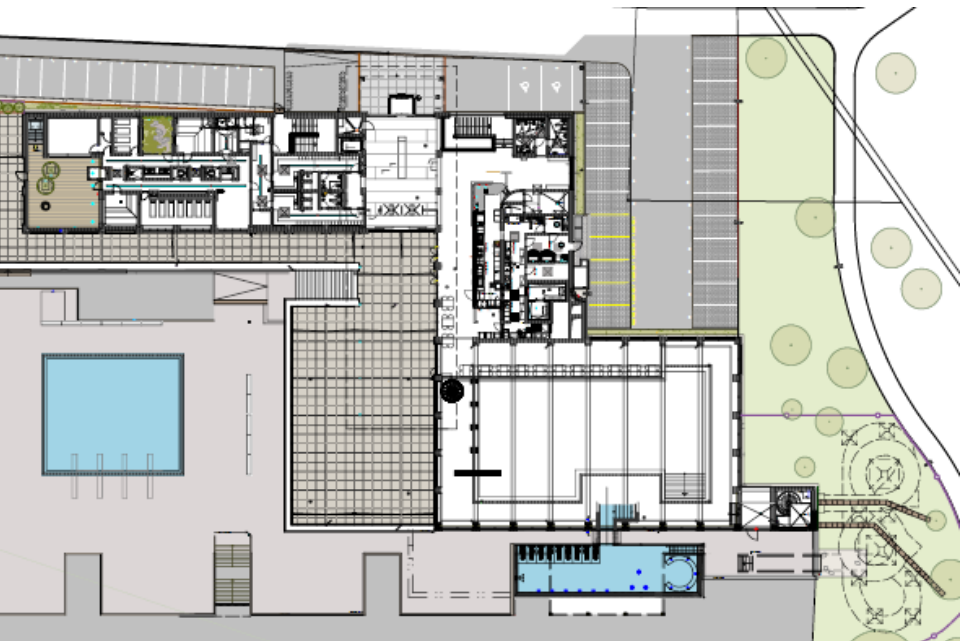


Foto: Merz



Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Vergleich Vorprojekt zu realisiertem Projekt



Ansicht des Eingangsgeschosses (Eingang oben / Restaurant rechts)

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

- Offenheit für die Weiterentwicklung des Projektes

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Warmaussenbecken (Antrag RPK)

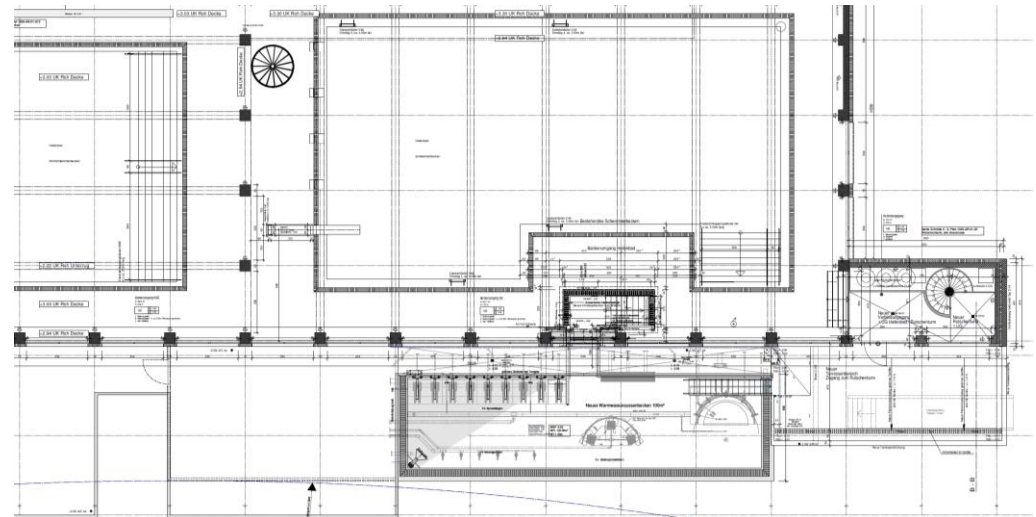
- Baustart Basisprojekt: 15.9.2018
- Beschluss am 3.12.2018 über den Kredit für das Warmaussenbecken (Zusatzprojekt)!



Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Warmaussenbecken

- Zusatzprojekt mit massiven Auswirkungen auf die technischen Installationen und den Bauablauf
- Separates Baugesuch
- Separate Submission

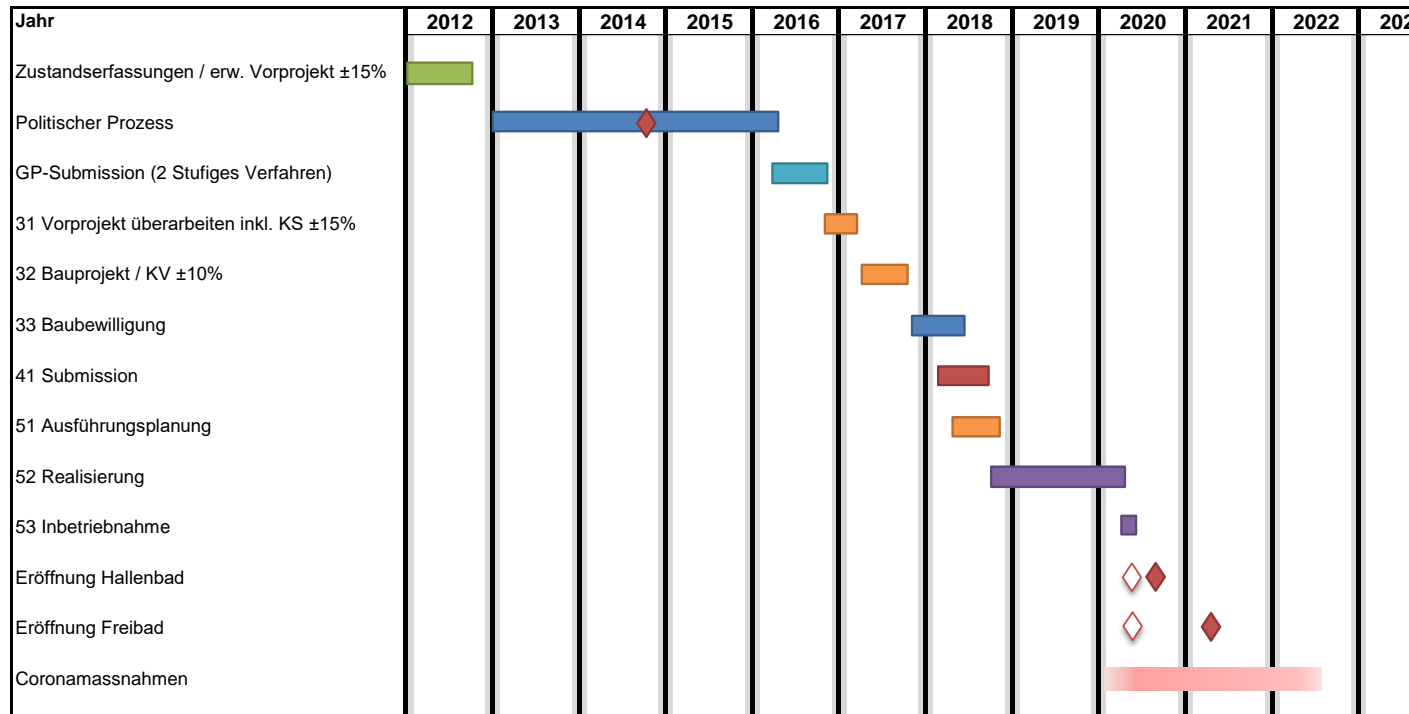


Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

- Projekterweiterungen zu 'Unzeit' haben einen weitreichenden Einfluss auf einen geordneten Projektablauf
- Entscheide sind oft vielschichtig / politisch und nicht allein wirtschaftlich

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Auswirkungen Corona - Blockheizkraftwerk



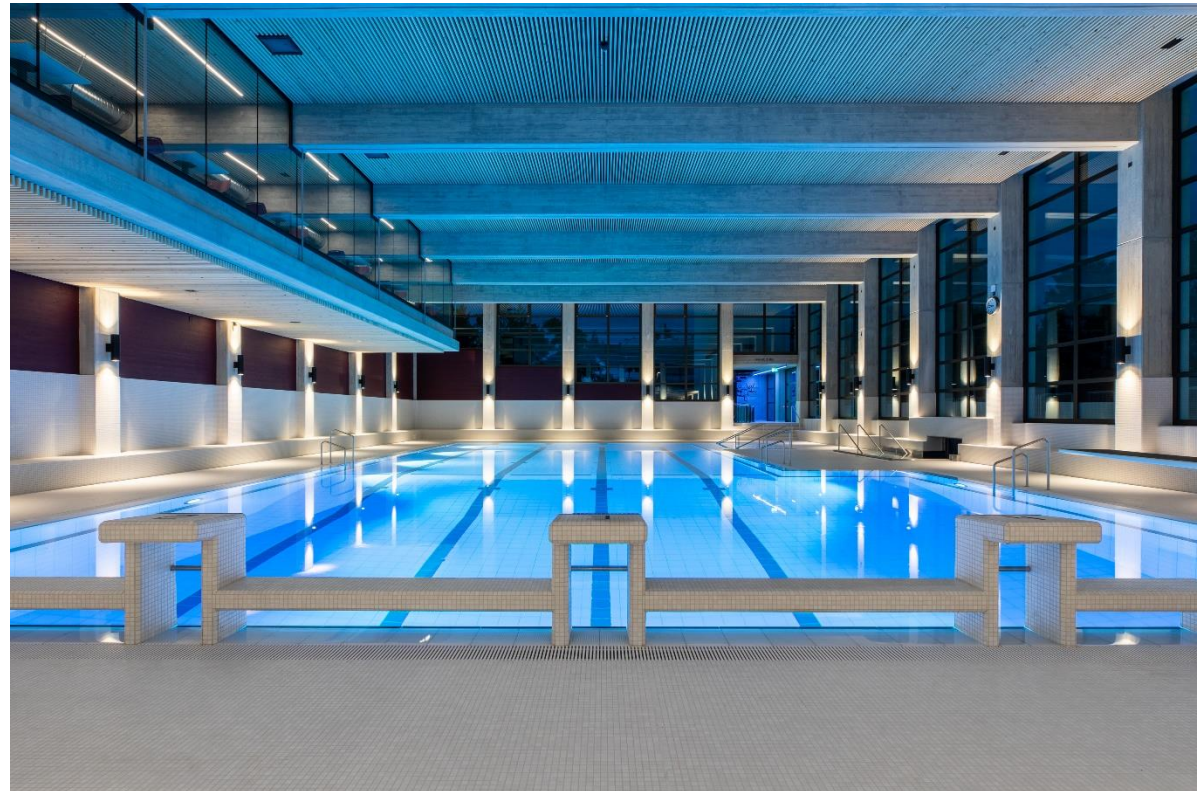
Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Auswirkungen Corona: Blockheizkraftwerk

- Geplante Inbetriebnahme: Frühjahr 2020
- Einreise aus Deutschland für die Inbetriebnahmetechniker auf Grund der Gesetzeslage und Konzernauflagen nicht möglich
- Inbetriebnahme konnte erst im Spätsommer 2021 erfolgen!

Herausforderung aus Sicht des Projektleiters

Danksagung



Fragen



Tag der badenden Meister
7. April 2022
Seite 37

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns!

Beck Schwimmbadbau AG

Bürglistrasse 29
CH-8400 Winterthur

Telefon +41(0)52 224 00 88
www.beck-schwimmbadbau.ch