

Tag der badenden Meister 11.April 2019

Frei- und Hallenbad Bruggwiesen Herausforderung der Bauherrschaft

Peter Pfluger, Betriebsleiter Frei- und Hallenbad Bruggwiesen



STADT OPFIKON

Inhaltsverzeichnis

- Person
- Stadt Opfikon
- Historie
- Ausgangslage
- Sanierung
- Betriebsanalyse, Submissionierung, Planung
- Nachtragskredit Warmwasseraussenbecken
- Herausforderungen
- Ausblick
- Zum Mitnehmen / Zusammenfassung

Person

Peter Pfluger

Geboren am 09.12.1965 in Zürich

Betriebsleiter im Frei- und Hallenbad Bruggwiesen in Opfikon seit 2009

Leiten von 8 Mitarbeitern im Betrieb

Seit 30 Jahren in der Bäderszene tätig vom Badmeister zum Betriebsleiter



Stadt Opfikon

Region Zürcher Unterland / Glatttal

Dynamisches Umfeld
zwischen der Stadt Zürich und dem Flughafen

21'000 Einwohner-innen

20'000 Arbeitsplätzen

180 Mitarbeitenden in der Stadtverwaltung

Stadtteil Glattpark: ein entstehender Stadtteil der
Stadt Opfikon



- **1975 Frei- und Hallenbad Bruggwiesen eröffnet**
- 1981 Umbau der Duschanlagen
- 1986 Einbau Whirlpool, Sanierung Gebäudeecke, Ersatz Lüftung Schwimmhalle
- 1990 Ersatz Eintrittsautomatik, Begrünung Dachgarten Hallenbad
Neubau Schifflibach im Kinderplanschbecken (Freibad)
- **1991 Einbau einer Sauna, Teilsanierung der Liegerampe, Betonsanierung Freibad**
- 1993 Attraktivitätssteigerung im Bereich des Kinderplanschbecken und Spielplatzes
- 1995 Ersatz der Telefonzentrale, Ausbau der Alarmüberwachung, Rinnensanierung im Hallenbad

- 1996 Wechsel des Energieträgers für die Raumheizung von Öl auf Gas
Erneuerung Lüftung Garderoben/ Sauna, Treppeneinbau zwischen Schwimmhalle und Restaurant
- 1997 Anpassung der Chlorgasräume nach Störfallverordnung, Ersatz Akustikanlage und Komplettierung Alarmsystem, Sanierung Whirlpool
- **1998 Einbau einer automatischen Chlorgasmessung und Dosierung im Hallenbad**
- 1999 Flachdachsanierung (Hallenbad)
- 2000 Einbau einer automatischen Chlorgasmessung und Dosierung im Freibad
- 2002 Neubau der Liegerampe
- **2003 Einbau eines Behindertenlifts im Hallenbad**
- 2004 Erneuerung sämtlicher Duschen im Hallenbad
- 2005 Sofortmassnahmen gemäss Sanierungskonzept

- 2006 Sanierung der Bodenheizung, Teilersatz der Telefonzentrale, Teilersatz der Heizungssteuerung
- **2008 Umstellung von Chlorgas-Desinfektionsanlage auf Calciumhypochlorit und Schwefelsäure**
- **2009 Technische Erneuerung wie Filterpumpen, Elektroschaltschrank, Kieselgur-Druckanschwemmfilter**
- 2010 Diverse Sanierung (Fassade, Ausgleichsbecken, Aussen-WC-Anlage, Kinderplanschbecken) und Ersatz von Infrastrukturen (Mieträume, Technikräume) sowie Sanierung Restaurant Bruggwiesen
- 2011 Ersatz Haustechnik (Filterpumpen, Rückspülgebläse) sowie Sanierung Drucksandfilter und grosses Freibadbecken
- 2012 Sanierungsmassnahmen Freibad (Asphaltierung, Zäune, Aussenduschen), Ersatz Alarmierungssystem. Erneuerung der Kaltwasserduschen im Freibad
- 2013 Installation separate Basischlorierung für das Kinderplanschbecken

Ausgangslage/Frei- und Hallenbad aus den 70er Jahren



Sanierung

Trotz ständiger Instandsetzungen ist das Alter der Anlage nicht mehr zu verbergen:

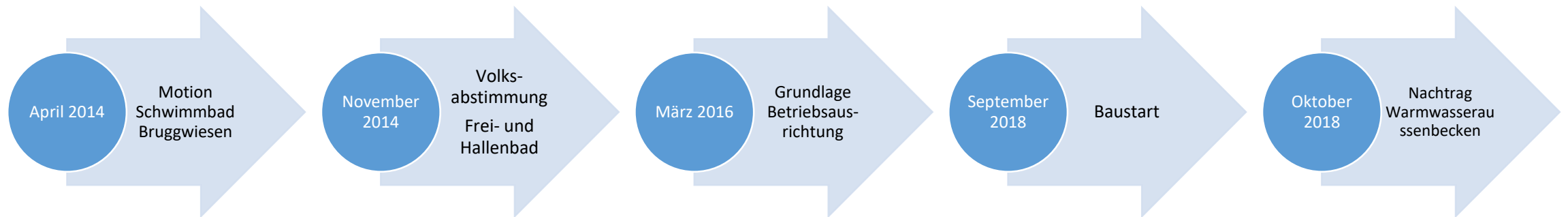
- Technische Störungen häufen sich (besonders bei Lüftungs-Wasseraufbereitungsanlage)
- Abnutzungs- und Alterungserscheinungen
- Angebot hinsichtlich Attraktivität nicht mehr zeitgemäss



Betriebsanalyse, Submissionierung, Planung

Unter dem Moto «Motion Schwimmbad Bruggwiesen» wurde vom Stadtrat ein Gesamtkonzept zur Sanierung des Hallenbades erarbeitet.

Diese umfasst sowohl die Attraktivierung als auch die energetischen Aspekte.



Kostenschätzung Vorprojekt: CHF 23'500'000.-

30. November 2014 Freigabe zur Abstimmung an der Urne.

Mit grosser Mehrheit von den Stimmbürgern gutgeheissen.

Nachtragskredit Warmwasseraussenbecken

RPK-Sitzung im Januar: Idee Warmwasseraussenbecken
OBK besprochen und analysiert

Vorteile Warmwasseraussenbecken:

- Steigerung der Attraktivität
- Modern und zeitgerecht
- Konkurrenzfähigkeit



Kreditfreigabe für rund CHF 2'500'000.-

Herausforderungen

Herausforderungen welche noch anstehen...

- Betriebskonzept in Bearbeitung
- Gastronomie umsetzen
- Mitarbeiter einstellen
- Einrichten der gesamten Anlage
- Neue Anlage kennenlernen und betreiben

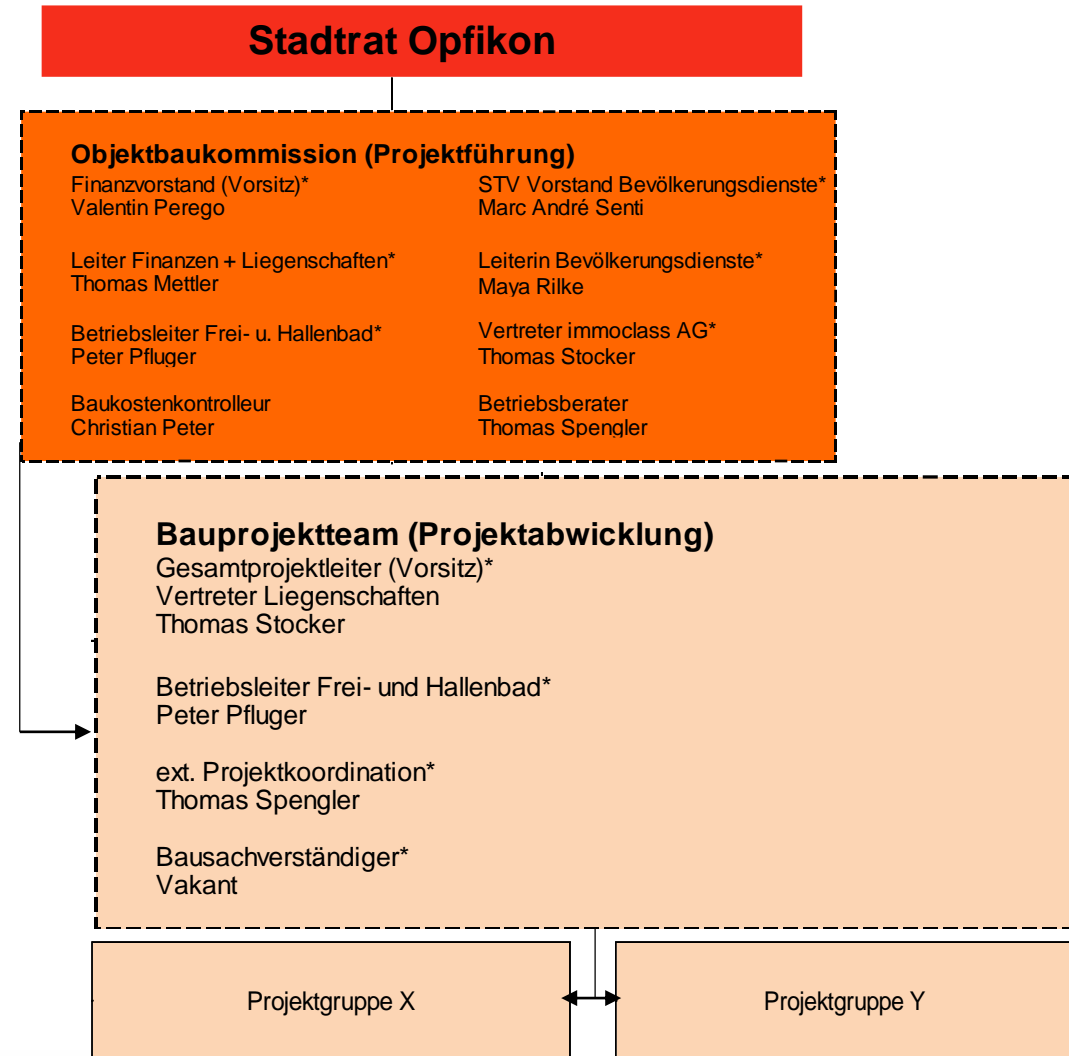


Projekt Totalsanierung Frei- und Hallenbad Bruggwiesen 2018-2020



Ausblick

Es wurden Verschiedene
Kommissionen gegründet,
welche zusammen
mit dem Generalplaner
den Bau begleiten.
Das sind:



Zum Mitnehmen / Zusammenfassung

Der Prozessablauf wie Betriebsanalyse, Betriebskonzept und Bedarfsanalyse sollte vorgängig zum Bau erstellt und klar definiert werden.

Durch die politische Motion wurden diese erst nach der Kreditannahme vom Volk angegangen was viele Unklarheiten für alle Beteiligten mit sich bringt.



Fragen ?

