

An aerial photograph of a sports facility, likely a swimming pool complex, surrounded by lush green trees and several multi-story buildings. The facility features several large, rectangular swimming pools with blue water, some with lane markings. There are also smaller pools and what appears to be a water slide or play area. The surrounding area includes parking lots with cars, a road, and various buildings, some of which appear to be residential or institutional. The overall scene is well-maintained and green.

# Herausforderungen für die Nutzer bei Gartenbad-Baustellen

Was alles richtig laufen muss, damit das Bad rechtzeitig eröffnet werden kann.

Florian Mathys, Leiter Planung, Bau & Unterhalt  
Sportamt Basel-Stadt



Gartenbad  
Bachgraben

Gartenbad  
Eglise

Hallenbad  
Rialto

Gartenbad  
St. Jakob



### **Gartenbad Eglisee**

5 Schwimmbecken

2'500 m<sup>2</sup> Wasser

34'000 m<sup>2</sup> Gesamt



### **Gartenbad Bachgraben**

4 Schwimmbecken

3'650 m<sup>2</sup> Wasser

45'000 m<sup>2</sup> Gesamt



### **Gartenbad St. Jakob**

5 Schwimmbecken

4'360 m<sup>2</sup> Wasser

45'000 m<sup>2</sup> Gesamt



## Sanierungen in den vergangenen 3 Jahren

- **GB St. Jakob**
  - Sanierung Lehrschwimmbecken & Kinderplanschbecken (2016/2017)
    - Baukosten: ca. CHF 8.0 Mio





## Sanierungen in den vergangenen 3 Jahren

- **GB Bachgraben**
  - Sanierung Schwimmerbecken (2015/2016)
    - Baukosten: ca. CHF 1.5 Mio.
  - Sanierung Nichtschwimmer- und Lehrschwimmbecken (2017/2018)
    - Baukosten: ca. CHF 3.3 Mio. (inkl. Nachträge)





## Sanierungen in den vergangenen 3 Jahren

- **GB St. Jakob**

- Sanierung Lehrschwimmbecken (2016/2017)
  - Baukosten: ca. CHF 8.0 Mio

- **GB Bachgraben**

- Sanierung Schwimmerbecken (2015/2016)
  - Baukosten: ca. CHF 1.5 Mio.
- Sanierung Nichtschwimmer- / Nichtschwimmerbecken (2017/2018)
  - Baukosten: ca. CHF ... (Nachträge)

**Verzögerung: bis zu 6 Wochen  
Mängelliste noch nicht abgearbeitet**

**Verzögerung: ca. 3 Wochen**



## Rahmenbedingungen

- Baubeginn: direkt nach Gartenbad-Saison (September)
  - Ziel Bauende: Anfangs Mai
- Witterung nicht beeinflussbar
- Reserven im Terminplan enthalten
- Freigabe Baubeginn erst bei mehrheitlich vergebenen Aufträgen





## Hauptprobleme

- Witterung (Kälte, Schnee, Regen)
  - Während sowie vor/nach den Bauarbeiten
- Submissionsrichtlinien (inkl. Fristen)
- Vorgaben Baumschutz
- Unerwartetes (z.B. belasteter Baugrund)
- Schlechte Plangrundlagen (insbesondere Werkleitungen)







## Was machen wir nächstes Mal besser?

- **(möglichst) vollständige Baugrund- und Werkleitungsuntersuchungen**
  - Keine (weniger) Überraschungen während der Bauzeit
- **Reserven vergrössern / kleinere Bau-Etappen**
  - «Luft» nach hinten, weniger Abhängigkeit vom guten Wetter
- **Vorgaben Submission in Terminplanung einbeziehen**
  - Kantonale, spezifische Regelungen den Planern erläutern
- **Bauleitung möglichst häufig auf der Baustelle**
  - Reaktion auf Überraschungen / Probleme
- **Baumschutz vorgängig planen**
  - nicht nur Baugruben sondern auch Zufahrten vorgängig planen



stamm

95 03

BITTE DUSCHEN

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und einen spannenden und interessante Aufenthalt



Erziehungsdepartement des Kantons Basel-Stadt

**Jugend, Familie und Sport**

► Abteilung Sport / Sportamt