



**beck**  
**schwimmbadbau**  
ihr planer.

# Projektmanagement in der Praxis

Möglichst kurzer Betriebsunterbruch – ja, aber wie?



Hallenbad Geiselweit: alte Filteranlage

# Inhalt

- Spannungsfeld Sanierung
- Sanierungsstrategie
- Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch
- Summary
- Fragen

# Spannungsfeld Sanierung

Kunden



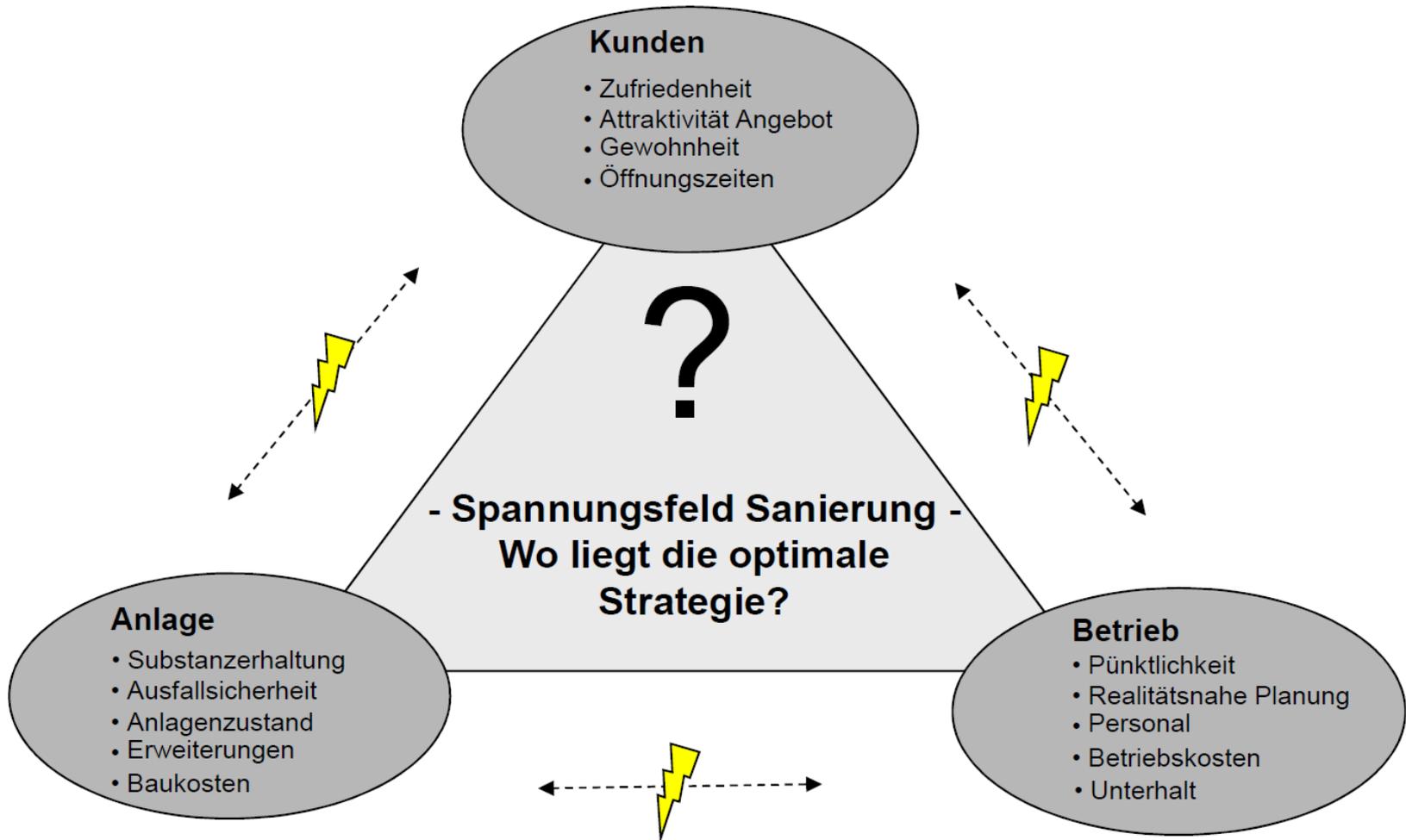
Anlage



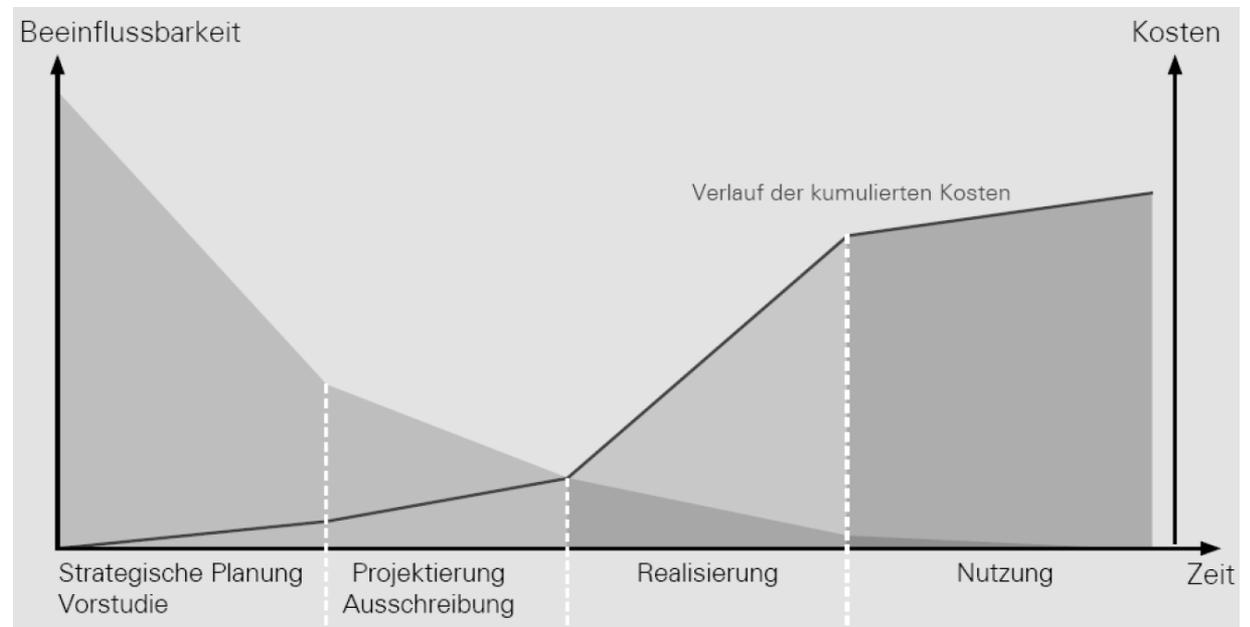
Betrieb



# Spannungsfeld Sanierung



# Sanierungsstrategie



# Sanierungsstrategie



Projektentwicklung:  
Bestandsaufnahme  
Bedürfnisanalyse  
Standortanalyse  
Stadtentwicklung  
...

- Teilsanierung
- Gesamtsanierung
- Rückbau / Ersatzneubau
- Sanierung in Etappen
- Erweiterung
- ....

 Strategischer Entscheid!

# Sanierungsstrategie

- Spezialfall Freibad: Sanierung ausserhalb der Saison
- Sanierung unter Betrieb (Teilbetrieb)
- Sanierung mit Betriebsschliessung

# Sanierungsstrategie



Freibad Kloten

## Spezialfall Freibad:

- Saisonale Öffnungszeiten (Mai – September)
- Sanierung über die Wintermonate möglich
- ⚡ Risiko eines kalten Winters

# Sanierungsstrategie

## Sanierung unter Betrieb / Teilbetrieb

Voraussetzungen:

- Sanierungsperimeter lässt Betrieb zu
- Keine Betriebseinschränkungen und Betriebsunterbrüche
- Keine Einschränkung der Qualität
- Sicherheit
- Lärm- Staub- und Schmutzbelastung
- Optische 'Belastung'
- Hygiene

# Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch

## Betriebsschliessung

- Gesamtprojekt betrachten
- Kritischer Weg finden
- Interessensgruppen miteinbeziehen (Schulen, Vereine, etc.)
- Personal
- Sinnvolle Schliessungszeit
  - Semesterdauer
  - Ferien
  - Sommersaison (Öffnungszeiten Freibad)

# Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch

Möglichkeiten zur Optimierung der Sanierungszeit:

- Provisorien
- Parallele Installationen
- Modulbauweise / Vorfabrikation
- Spezialbaustoffe
- Etappierung

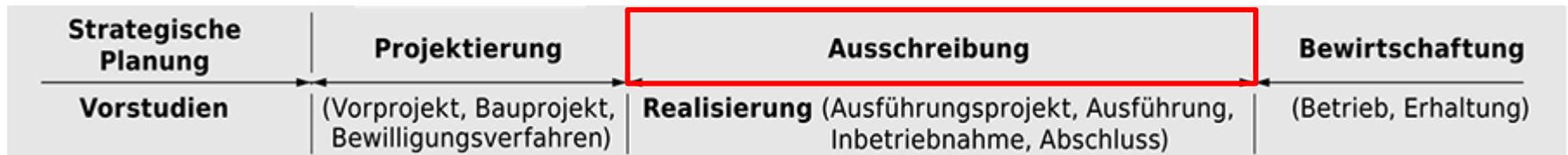


HB Geiselweit: Kassenprovisorium



# Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch

- Projektleitplan
- Geeigneter Unternehmer (Eignungs-/Zuschlagskriterien)
  - Kapazität
  - Erfahrung
- Lieferfristen beachten



# Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch

- Projektleitung / Bauleitung
  - Klare Führung / Kommunikation
  - Jour Fix
  - Baujournal
- Flexibilität Unternehmer / Planer
- Kurze Entscheidungswege
- Projekthandbuch (Nachtrags-/Änderungswesen, etc.)



# Grosse Sanierung – kleiner Unterbruch

Nach der Sanierung ist vor der Sanierung!

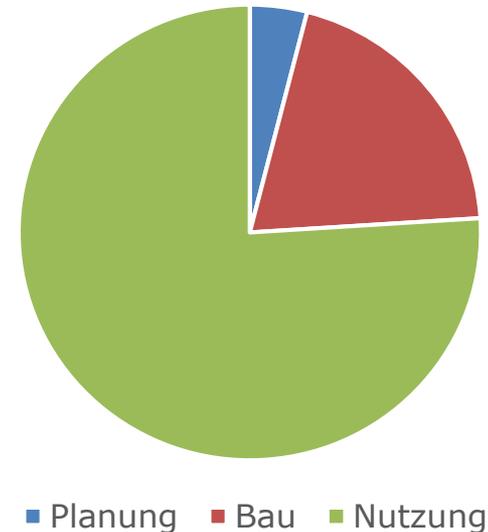
- Regelmässige Prüfung
- Wartung der Anlagen
- Instandstellungen



# Summary

- Entscheidungen Bauherrschaft > Strategischer Entscheid
- Erfahrung Planer
- Zeitgemässe Planungswerkzeuge
  - Koordination 3D
  - BIM / FM-Planung

Lebenszykluskosten



# Fragen, Diskussion



# Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns!

## **Beck Schwimmbadbau AG**

Bürglistrasse 29  
CH-8400 Winterthur

Telefon +41(0)52 224 00 88  
[www.beck-schwimmbadbau.ch](http://www.beck-schwimmbadbau.ch)