

Tag der badenden Meister

Oberstufenschule Stadel



Bachs



Neerach



Stadel



Weiach

8174 Stadel

6. April 2016



Herzlich Willkommen



- 160 Schülerinnen und Schüler / 32 Mitarbeitende (Schulleiter/-verwaltungsleiterin / Lehrpersonen / Informatiker Schulsozialmitarbeiterin / Hausdienstmitarbeitende)
- 5 Schulpflegerinnen und Schulpfleger



Lehrschwimmbecken





Bachs Neerach Stadel Weiach

Herausforderungen der Baukommission

- Politische Aspekte
- Finanzielle Themen
- Bedürfnisdefinition
- Zustandsanalyse → Bauprojekt
- Erfahrungen



Politische Aspekte

- Vorgaben Bund und Kantone
 - Lehrplan (Schwimmunterricht für Primarschüler)
 - Rahmen für Realisierung (Budget, Rechnungslegung)
- Öffentliches Interesse / Stimmbürger
 - Eltern / Vereine (persönliches Interesse)
 - Übrige Personen / Parteien (kein direkter Bezug zur Schule)
- Primarschulen / Politische Gemeinden
 - Nutzer (Nähe und Flexibilität)
 - Standortvorteil vs. Standortnachteil (Qualität, direkte Kosten)



Finanzielle Themen

- Langfristige Instandhaltungsplanung
 - Verlängerung der Nutzungsphase (grosse Sanierung / Ausfälle / Dringlichkeit)
- Planung «Grosszyklische-Instandsetzung»
 - Teil-/Komplettsanierung (Gebundene Ausgaben / Kompetenzen)
- Investitionsfolgen
 - Finanzierung (Liquide Mittel / Fremdkapital / Steuererhöhung)
 - Folgekosten (Kapital / Betrieb / Personal)
 - Abschreibungen



Bedürfnisdefinition

- Sachlich / fachlich begründete Massnahmen
 - Hauptnutzen (Lehrschwimmbecken, Hubboden, Technik, ...)
 - Notwendige Begleitmassnahmen (Garderoben, Zugang, ...)
 - Neue Auflagen (Menschen mit Behinderungen, Hygiene, ...)
- Nützliche Zusatzmassnahmen
 - Hinweise der Nutzer (Zugang für Lehrpersonen, Sonnenschutz, Musikanlage, ...)
 - Umliegende Räume / Areale (Vorraum mit Dusche/WC, Umgebungsarbeiten, ...)
- Zusatznutzen
 - Alternative Nutzung der Flächen (Abdeckung Wasseroberfläche)
 - Standortvorteil (Qualität, direkte Kosten)



Zustandsanalyse → Bauprojekt

- Zustandsanalyse
 - Technische Anlagen / Betondecke
- Machbarkeit / Vorstudie
 - Betriebsbewilligung (Hygiene, Gesundheit und Sicherheit) gegeben
 - Abhängigkeiten von einzelnen Baumassnahmen / gesetzliche Auflagen
 - Zivilschutzanlage muss erhalten bleiben
 - Gesetzliche Auflagen bei baulichen Eingriffen
 - Kostenschätzung +/- 20% CHF 3.5 Mio.
- Vorprojekt / Bauprojekt
 - Detaillierte Klärung der Vorgaben (Zivilschutz, Behinderten gerechtes Bauen, ..)
 - Abschluss SIA Phase 32 Bauprojekt als Basis für Abstimmungsvorlage



Erfahrungen

- **Volksabstimmung**
 - Terminplanung
 - Kommunikation und Abstimmungsunterlagen
 - Persönliches Engagement
- **Baufachspezifische Themen**
 - Bauherrenberatung / Planung von Aussen beiziehen
 - Öffentliches Beschaffungsrecht / Unternehmen aus der Region
- **Bauherr**
 - Klare Positionierung und offene Kommunikation
 - Zusammensetzung und Entscheidungskompetenz der Baukommission